



## ŠIBENIK, VODICE – 3 slaapkamers + mogelijkheid tot 6, perceel 920 m<sup>2</sup>



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 690,236.23

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Croatia
Staat/Regio/Pronvincie:	Sibensko-Kninska Zupanija
Plaats:	Vodice
Geplaatst:	31-03-2026

### Omschrijving:

ŠIBENIK, VODICE – 3 appartementen + mogelijkheid tot 6, perceel 920 m<sup>2</sup>

Uit het aanbod van DUX belichten we een zeldzame kans op de markt in Vodice: een object dat een ruim perceel, een functionele indeling en een sterk investeringspotentieel combineert.

Op een perceel van circa 920 m<sup>2</sup> staat een huis met reeds gerealiseerde wooneenheden. Er is een conceptueel ontwerp en de aanvraag voor een bouwvergunning voor een extra verdieping met 3 appartementen is in behandeling.

In de huidige staat biedt het pand de mogelijkheid om meerdere afzonderlijke wooneenheden met eigen ingangen te creëren, wat uitzonderlijke flexibiliteit biedt – voor toeristische of langetermijnverhuur, of een combinatie van eigen bewoning en extra inkomsten.

Door de extra verdieping te realiseren, ontstaat de mogelijkheid om in totaal 6 wooneenheden te creëren, wat dit object een duidelijke en sterke investeringsrichting geeft. In een context van steeds schaarser wordende, grotere percelen in nieuwere delen van Vodice, wordt deze kans steeds zeldzamer op de markt.

### BASISINFORMATIE

- Type woning: huis met 3 wooneenheden
- Bruto oppervlakte: 222 m<sup>2</sup>
- Perceeloppervlakte: ca. 920 m<sup>2</sup>



- 
- aantal kamers/slaapkamers: 7/4
  - bouwjaar: 2010
  - oriëntatie: zuid-zuidoost
  - locatie: Vodice, nieuwer deel van de nederzetting

## INDELING

De woning is opgedeeld in verschillende afzonderlijke units met eigen ingangen, wat maximale flexibiliteit in gebruik mogelijk maakt:

- 2 appartementen met één slaapkamer en eigen terras
- 2 slaapkamers met badkamer en eigen ingang
- aparte woonruimte (keuken, eetkamer en woonkamer) met eigen ingang
- extra toilet met eigen ingang
- gemeenschappelijke ruimte
- ruim terras dat de verschillende units verbindt

## KWALITEIT EN UITRUSTING VAN DE BOUW

- gevel met thermische isolatie + extra interne isolatie (minerale wol) - comfortabele temperatuur het hele jaar door en lagere energiekosten
- PVC kozijnen
- airconditioning (verwarming en koeling)
- extra verwarming
- wordt gemeubileerd verkocht

De combinatie van inbouwmaterialen en -uitrusting zorgt voor een comfortabel verblijf en functionaliteit zonder dat grote extra investeringen nodig zijn.

## TUIN EN BUITENRUIMTE

- Perceel van circa 920 m<sup>2</sup>
- Tuin van circa 700 m<sup>2</sup>
- Overdekte en onoverdekte terrassen
- 2 overdekte parkeerplaatsen
- 5-6 extra onoverdekte parkeerplaatsen

De ruime tuin biedt talloze mogelijkheden - van het aanleggen van een mediterrane tuin en een ontspanningsruimte tot extra voorzieningen zoals een zwembad of toeristische faciliteiten.

## LIGGING

De woning is gelegen in een nieuwer, rustiger deel van Vodice met voornamelijk nieuwbouw en minder toeristen, waardoor het ideaal is voor zowel dagelijks gebruik als langdurig verblijf.

De nabijheid van het centrum, winkels, scholen en hoofdwegen maakt het dagelijks leven gemakkelijk te organiseren, terwijl de goede vervoersverbindingen de functionaliteit van de woning verder vergroten - met name in het kader van toeristische verhuur en frequente gasten.

- Zee: 1,5 km
- Strand: 2 km
- Centrum Vodice: 1,5 km



- Šibenik: 13,5 km
- Winkel: 700 m
- School/kleuterschool: 1,6 km
- Nationaal Park Krka: 22 km
- Luchthaven Split: 62 km
- Luchthaven Zadar: 60 km
- Snelweg: 16,5 km

## VOOR WIE IS DEZE WONING IDEEAAL?

Een ideale kans voor kopers die op zoek zijn naar een combinatie van kwalitatief wonen en een veilige investeringsmogelijkheid - zowel via verhuur als door verdere ontwikkeling.

Neem gerust contact met ons op voor meer informatie en om een bezichtiging in te plannen.

Geachte klanten, de makelaarscommissie wordt berekend conform de Algemene Voorwaarden:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

ID CODE: 46548

Ivan Bego

Agent pripravnik

Mob: +385 91 312 1121

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: [ivan@dux-dalmacija.com](mailto:ivan@dux-dalmacija.com)

[www.dux-nekretnine.hr](http://www.dux-nekretnine.hr)

Gebouwd: 2010

### Algemeen

Slaapkamers: 4  
Badkamers: 4  
Afgewerkte vierkante meter: 222 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 720 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 7

### Building details

Parking: Ja  
Aantal verdiepingen: 2

### Rental details

Furnished: Ja

### Lease terms

Date Available:



## **Additionele informatie**

Website URL:

[http://www.arkadia.com/IOUL-T25537/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T25537/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact informatie**

IMLIX ID:

664332

