



## OPATIJA, BREGI - villa met panoramisch uitzicht op zee en een grote tuin! EEN UNIEKE KANS!



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 1,818,906.54

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Croatia
Staat/Regio/Pronvincie:	Primorsko-Goranska Zupanja
Plaats:	Matulji
Geplaatst:	01-04-2026

### Omschrijving:

OPATIJA, BREGI - villa met panoramisch uitzicht op zee en een grote tuin! KANS!

Deze familievilla is gelegen boven Opatija en biedt een prachtig panoramisch uitzicht over de gehele Kvarnerbaai.

De villa is gebouwd in 2001 met materialen van de hoogste kwaliteit.

De villa heeft een netto woonoppervlakte van 380 m<sup>2</sup> en is verdeeld over drie verdiepingen.

Op de begane grond bevindt zich een ruime bedrijfsruimte, een zomerkeuken, een stoomcabine, een werkplaats en een stookruimte. Op verzoek van de koper kan deze verdieping worden omgebouwd tot een aparte wooneenheid.

In de ruimte waar zich het kantoor bevindt, bestaat de mogelijkheid om een extra badkamer te creëren, aangezien de benodigde installaties al aanwezig zijn.

Het hart van het gebouw wordt gevormd door de grote woonkamer met open haard, de keuken en de eetkamer op de eerste verdieping. Naast deze ruimtes bevindt zich op deze verdieping ook een gastentoilet, een berging en een slaapkamer met eigen badkamer.

Op de tweede verdieping bevinden zich twee slaapkamers, beide met een eigen badkamer. Een van de



badkamers is voorzien van een douche en de andere van een whirlpool.

Een kledingkast van massief eikenhout en een boekenkast maken deze verdieping compleet.

Alle kamers in het huis hebben toegang tot balkons die zich over de gehele breedte van het huis uitstrekken. De vloeren in de woonkamer, keuken en badkamers zijn gemaakt van hoogwaardig Spaans en Italiaans keramiek, terwijl de trappen zijn afgewerkt met graniet en een smeedijzeren leuning.

De verwarming is centraal en werkt op stookolie. Alle keramische vloeren zijn bovendien voorzien van vloerverwarming.

Zonnepanelen op het dak zorgen voor warm water. Met een whirlpool, een Hösch stoombad, de modernste Gagenaü keukenapparatuur, massief eikenhouten binnendeuren, een inbouwkast, smeedijzeren leuningen en andere hoogwaardige voorzieningen is aan alle eisen van modern wonen voldaan.

Het perceel van 1.191 m<sup>2</sup> is bebouwd en wordt onderhouden, de rest bestaat uit groenstrook en bos. Er is meer dan genoeg ruimte om een zwembad aan te leggen!

Parkeerplaatsen bevinden zich achter de villa.

Alle woonkamers en slaapkamers bieden een prachtig uitzicht op Opatija, Rijeka, de zee en de archipel.

Het huis is op het zuiden gericht, waardoor het de hele dag zonnig is. Uitstekende woning op een rustige en vredige locatie.

Deze woning ligt op slechts ongeveer 1,07 km hemelsbreed van de zee!

Eigendomsrecht.

**WONING OP EEN UITSTEKENDE EN UNIEKE LOCATIE MET GROOT POTENTIEEL!**

Een ideale woning voor een gezin, maar ook geschikt als investering in de vorm van toerisme.

Wees er snel bij en profiteer van deze unieke kans!

**OPATIJA:** Opatija, een prachtige kustplaats aan de Adriatische Zee, is een populaire toeristische bestemming voor toeristen van over de hele wereld. De stad is omgeven door prachtige natuur, aan de voet van de berg Učka. Woningen in Opatija bieden een onbetaalbaar uitzicht op de zee en de omliggende eilanden Krk en Cres. Opatija is omgeven door charmante stadjes met oude huizen in smalle, historische straatjes. De straten van Opatija zelf bestaan uit panden die opvallen door hun bijzondere architectuur en villa's uit de Habsburgse periode. Een ruime keuze aan stranden, een kristalheldere zee en diverse toeristische voorzieningen maken Opatija tot een perfecte toeristische bestemming, die door buurlanden wordt erkend als een uitstekende investeringsmogelijkheid. De vastgoedprijzen in dit gebied stijgen, de bezettingsgraad is uitstekend, wat resulteert in een rendement van 5% tot 10% en buitenlandse investeerders aantrekt.



Geachte klanten, de makelaarscommissie wordt berekend conform de Algemene Voorwaarden:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

ID CODE: 46600

Rene Nemarnik  
Agent s licencom  
Mob: +385 91 737 5328  
Tel: +385 91 480 8808  
E-mail: [rene@dux-nekretnine.hr](mailto:rene@dux-nekretnine.hr)  
[www.dux-nekretnine.hr](http://www.dux-nekretnine.hr)  
Gebouwd: 2001

### **Algemeen**

Slaapkamers: 3  
Badkamers: 3  
Afgewerkte vierkante meter: 380 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 1191 m<sup>2</sup>

### **Room details**

Total rooms: 4

### **Building details**

Parking: Ja  
Aantal verdiepingen: 2

### **Rental details**

Furnished: Ja

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/IOUL-T25523/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T25523/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 664611



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt  
<https://www.imlix.com/nl/>

---

