



## OPATIJA, BREGI - vrijstaande woning 400 m<sup>2</sup> + tuin 826 m<sup>2</sup> + 3 garages met zeezicht! EEN KANS!



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mislampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 528,069.64

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Croatia
Staat/Regio/Pronvincie:	Primorsko-Goranska Zupanja
Plaats:	Matulji
Geplaatst:	01-04-2026
Omschrijving:	OPATIJA, BREGI - Vrijstaande woning van 400 m <sup>2</sup> + tuin van 826 m <sup>2</sup> + 3 garages met zeezicht! KANS!

### MOGELIJKHEID TOT OMZETTING IN 3 WOONEENHEDEN!

Vrijstaande woning van 400 m<sup>2</sup> + tuin van 826 m<sup>2</sup> met zeezicht.

De woning biedt een spectaculair uitzicht op zee.

Op de begane grond bevinden zich 3 garages en een appartement.

Op de eerste verdieping is er een woonkamer, eetkamer, keuken, bijkeuken, stookruimte, 2 terrassen en een badkamer met toilet.

Op de tweede verdieping zijn er 4 slaapkamers (waarvan twee met toegang tot een balkon met panoramisch zeezicht) en een badkamer met toilet + terras.

Op de zolder bevindt zich een grote ruimte met toegang tot een balkon en een badkamer met toilet.

Deze woning ligt op slechts circa 1,4 km hemelsbreed van de zee!



---

Onberispelijke eigendomsakte. Bewoningsvergunning. Mogelijkheid tot aankoop op krediet.

## WONING OP EEN GEWELDIGE EN UNIEKE LOCATIE MET GROOT POTENTIEEL!

Een ideale woning voor gezinsleven, maar ook geschikt als investering in de vorm van toerisme.

Wees er snel bij en profiteer van deze unieke kans!

**OPATIJA:** Opatija, een prachtige kustplaats aan de Adriatische Zee, is een populaire toeristische bestemming voor toeristen van over de hele wereld. De stad is omgeven door prachtige natuur, aan de voet van de berg Učka. Vastgoed in Opatija biedt een onbetaalbaar uitzicht op de zee en de omliggende eilanden Krk en Cres. Opatija is omgeven door charmante dorpjes met oude huizen in smalle, historische straatjes. De straten van Opatija worden gekenmerkt door bijzondere architectuur en villa's uit de Habsburgse periode. Een ruime keuze aan stranden, kristalhelder water en diverse toeristische voorzieningen maken Opatija tot een perfecte toeristische bestemming, die door buurlanden wordt erkend als een uitstekende investeringsmogelijkheid. De vastgoedprijzen in dit gebied stijgen, de bezettingsgraad van de huurwoningen is uitstekend, wat heeft geleid tot een rendement op investering van 5% tot 10% en buitenlandse investeerders heeft aangetrokken.

Geachte klanten, de makelaarscommissie wordt berekend conform de Algemene Voorwaarden:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

ID CODE: 46596

Rene Nemarnik  
Agent s licencom  
Mob: +385 91 737 5328  
Tel: +385 91 480 8808  
E-mail: [rene@dux-nekretnine.hr](mailto:rene@dux-nekretnine.hr)  
[www.dux-nekretnine.hr](http://www.dux-nekretnine.hr)

### Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	3
Afgewerkte vierkante meter:	400 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	826 m <sup>2</sup>

### Room details

Total rooms:	6
--------------	---

### Building details

Parking:	Ja
Aantal verdiepingen:	2

### Lease terms



Date Available:

## **Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/IOUL-T25525/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T25525/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 664607

