



listing



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 2,000,121.58

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Croatia
Staat/Regio/Pronvincie:	Zadarska Zupanija
Plaats:	Razanac
Geplaatst:	01-04-2026

Omschrijving:

ZADAR, RAŽANAC – 6 LUXE APPARTEMENTEN – EERSTE RIJ AAN ZEE

Goedlopend bedrijfssysteem met 50% directe boekingen en gegarandeerd zeezicht

FINANCIËLE INDICATOREN (INVESTERINGSPOTENTIEEL)

- NETTO BEDRIJFSWINST: Meer dan 4% per jaar (netto rendement na aftrek van alle kosten).
- BRUTO-INKOMSTEN: Meer dan 7,5% van de totale investeringswaarde.
- LAGERE COMMISSIEKOSTEN: Dankzij een vaste gastenbasis van 50% is de winstmarge aanzienlijk hoger dan het marktgemiddelde.
- WAARDEVERMEERDERING: Stabiele groei met dubbele cijfers in de waarde van het pand op deze exclusieve microlocatie.

OMSCHRIJVING VAN HET PAND – PREMIUM STANDAARDEN

Het pand bestaat uit 6 moderne appartementen, die elk het volgende bieden:

- INDELING: 2 ruime slaapkamers + 2 badkamers + open woonkamer.
- PRIVÉ DAKTERRAS: Elke unit beschikt over een eigen dakterras met ONBELEMMERD EN PERMANENT UITZICHT OP DE ZEE.



- EXTRA RUIMTE: Terras op de begane grond en een beveiligde privéparkeerplaats voor elke unit.
- CONDITIE: Volledig uitgerust (meubels op maat, hoogwaardige technologie, airconditioning, wifi) - GEEN EXTRA INVESTERINGEN NODIG.

EEN LOCATIE DIE VOOR ZICHZELF VERKOOPT

Ražanac profileert zich als een bestemming voor gasten met een hoog bestedingsvermogen die op zoek zijn naar authenticiteit en rust.

- EERSTE RIJ AAN ZEE: Een locatie die waarde op lange termijn garandeert.
- DICHTBIJ INFRASTRUCTUUR: Luchthaven Zadar (20 km), snelweg, de stad Zadar en het eiland Pag binnen handbereik.

WAAROM DEZE WONING?

U koopt niet zomaar een object, u koopt - BEWEZEN CASHFLOW. Ideaal voor beleggers die op zoek zijn naar een veilig rendement op hun kapitaal met minimaal operationeel risico.

Bel vandaag nog!

Geachte klanten, de bemiddelingskosten worden berekend conform de Algemene Voorwaarden.

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 46460

Danijela Majdandžić
Agent s licencom
Mob: +385 98 979 1602
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: danijela@dux-dalmacija.com
www.dux-dalmacija.com

Algemeen

Slaapkamers:	12
Badkamers:	12
Afgewerkte vierkante meter:	400 m ²
Lot Afmeting:	509 m ²

Room details

Total rooms:	18
--------------	----

Building details



Parking: Ja
Aantal verdiepingen: 2

Rental details

Furnished: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/IOUL-T25539/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 663789

