



ŠIBENIK, CRNICA – Duplex appartement met uitzicht en garage, 250 m²



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 727,562.62

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Croatia
Staat/Regio/Pronvincie:	Sibensko-Kninska Zupanija
Plaats:	Šibenik
Geplaatst:	04-04-2026
Omschrijving:	ŠIBENIK, CRNICA – Duplex appartement met uitzicht en garage, 250 m ²

Zee. Stad. Vestingen. Alles binnen handbereik.

Op een uitzonderlijke locatie in Šibenik bevindt zich een twee verdiepingen tellende woning (208 m²) die privacy, comfort en een spectaculair, onbelemmerd uitzicht combineert.

Twee aparte woonruimtes. Er is ook de mogelijkheid om de ruimte in te delen in twee aparte appartementen (één slaapkamer en twee slaapkamers), wat de waarde van deze woning verder verhoogt.

Ideaal voor eigen bewoning of toeristische verhuur.

Indeling:

Begane grond (73,41 m²):
drie slaapkamers, waaronder een grotere slaapkamer met kleedkamer
badkamer
balkon met uitzicht op zee en stad (8,87 m²)

Eerste verdieping (134,90 m²):
open woonruimte met veel lichtinval
keuken en eetkamer in één ruimte



badkamer en apart toilet
ruim terras (29,41 m²) met een aantrekkelijk uitzicht op zee en de omgeving - om optimaal van te genieten!

Overig:
garage (22,04 m²)
stookruimte (6,06 m²)

Het huis is gebouwd met hoogwaardige, duurzame en esthetisch aantrekkelijke materialen:
massief eiken parketvloeren
centrale verwarming (elektriciteit en stookolie)
op maat gemaakt houtwerk

Woningen met zo'n uitzicht komen zelden op de markt. Dit is niet zomaar een huis. Dit is een locatie en een beleving.

In een rustige buurt van Šibenik, op een locatie die zelden te koop wordt aangeboden, bevindt zich deze ruime woning met een vrij uitzicht op de zee, het stadscentrum en twee forten van Šibenik. De woning is ideaal voor wie op zoek is naar een grotere gezinswoning, maar ook voor kopers die extra inkomsten willen genereren door verhuur.

Neem gerust contact met ons op voor meer informatie en een bezichtiging!

Geachte klanten, de makelaarscommissie wordt berekend conform de Algemene Voorwaarden.

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 46558

Dux Zadar
Mob: +385 99 301 3088
Tel: +49 173 428 1847
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
www.dux-dalmacija.com
Gebouwd: 2005

Algemeen

Slaapkamers: 3
Badkamers: 1
Afgewerkte vierkante meter: 25193 m²

Room details

Total rooms: 4

Building details



Number of Garages: 1
Aantal verdiepingen: 2

Rental details

Furnished: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/IOUL-T25534/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 664381

