



EILAND PAG, LUN - KANS! Grond met bouwvergunning voor een villa



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 292,198.53

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Croatia
Staat/Regio/Pronvincie:	Licko-Senjska Zupanija
Plaats:	Novalja
Geplaatst:	04-04-2026

Omschrijving:

EILAND PAG, LUN - KANS! Bouwgrond met bouwvergunning voor een villa

Een aantrekkelijk bouwperceel van 1000 m² is te koop op een van de meest rustige locaties op het eiland Pag. Deze woning biedt een ideale combinatie van luxe en natuur, en het project is al zo ver gevorderd dat de nieuwe eigenaar direct met de werkzaamheden kan beginnen.

PROJECT- EN BOUWGEGEVENS

De woning beschikt over een geldige bouwvergunning. De bouw is reeds gestart, wat aanzienlijk tijd en moeite bespaart met de bureaucratie:

Bouwstatus: De betonnen fundering is gestort en de septic tank is voltooid.

Woonoppervlakte: Villa van 144 m² (begane grond + eerste verdieping).

Voorzieningen: Privézwembad, ruim terras en 3 parkeerplaatsen.

Interieur: Het project omvat ook een conceptontwerp voor het interieur, ontworpen om te voldoen aan de hoge eisen van het moderne toerisme.

LOCATIE



Het perceel ligt in Jakišnica, op slechts 600 meter van de zee en de goed onderhouden stranden. De omgeving is rustig, met een lage bebouwingsdichtheid, wat privacy garandeert.

Over Jakišnica en Lun – "Het Noordelijke Juweel van Pag"

Jakišnica is een klein vissers- en toeristendorpje gelegen in een rustige baai in het noordwesten van het eiland Pag. Ver weg van de drukte en het massatoerisme is dit een oase voor wie op zoek is naar kristalhelder water en de geur van mediterrane kruiden.

Olijfgaarden van Lun (UNESCO-werelderfgoed):

Op slechts een paar minuten rijden ligt het wereldberoemde reservaat met wilde olijven. Er staan meer dan 80.000 bomen, waarvan sommige ouder zijn dan 1600 jaar. Een wandeling door deze olijfgaarden biedt een bijna Bijbels tafereel en een unieke energie.

VERKEERVERBINDINGEN

Het eiland Pag is een van de weinige eilanden met een dubbele toegangsweg, waardoor het zeer goed bereikbaar is:

Pagbrug: Verbindt het zuiden van het eiland met de snelweg A1, waardoor Zadar en Zagreb snel bereikbaar zijn.

Veerbootverbinding Prizna – Žigljen: Een korte overtocht (15 min) die de snelste route naar Rijeka en Europa biedt.

ACTIEF TOERISME EN INTERESSANTE PUNTEN

Fietsen en wandelen: Het hele schiereiland Lun is doorkruist met paden die langs droge stenen muren en olijfgaarden lopen.

Gastronomie: Dichtbij uitstekende restaurants die de beroemde Pag-kaas, lamsvlees en premium olijfolie serveren.

Watersport: Jakišnica biedt een veilige aanlegplaats voor kleinere boten, terwijl de nabijgelegen eilanden Rab en Lošinj perfecte bestemmingen zijn voor dagtochten.

WAAROM VOOR DIT PROJECT KIEZEN?

Door in dit stadium een woning te kopen, kunt u de afwerking en apparatuur naar eigen wens aanpassen, met de zekerheid dat het moeilijkste deel (vergunningen en ruwbouw) al is gedaan.

Ook een vervanging voor een appartement in Zagreb (nieuwbouw) is mogelijk.

Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie en om een bezichtiging te regelen.

Geachte klanten, de makelaarscommissie wordt berekend conform de Algemene Voorwaarden.



www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 46559

Danijela Majdandžić

Agent s licencom

Mob: +385 98 979 1602

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: danijela@dux-dalmacija.com

www.dux-dalmacija.com

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 1029 m²

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/IOUL-T25601/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 664405

