



## ZADAR, NIN - Villa met zwembad, fitnessruimte en sauna



### Agent Info

|               |  |
|---------------|--|
| Naam:         | ArKadia  |
| Bedrijfsnaam: |  |
| Mistlampen:   | United Kingdom   |
| Telefoon:     |  |
| Languages:    | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Advertentie details

|                |                |
|----------------|----------------|
| Vastgoed voor: | Koop           |
| Prijs:         | USD 927,055.59 |

### Locatie

|                             |                   |
|-----------------------------|-------------------|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | Croatia           |
| Staat/Regio/Pronvincie:     | Zadarska Zupanija |
| Plaats:                     | Nin               |
| Geplaatst:                  | 09-04-2026        |

### Omschrijving:

ZADAR, NIN - Villa met zwembad, fitnessruimte en sauna

Een combinatie van elegantie, comfort en mediterrane sfeer.

Te koop: een moderne en volledig gemeubileerde woning van 160 m<sup>2</sup>, gelegen op een ruim perceel van 1130 m<sup>2</sup> in een rustige buurt van Nin.

De woning strekt zich uit over twee verdiepingen, verbonden door een interne trap:

Begane grond: ruime keuken, eetkamer, woonkamer en toilet

Eerste verdieping: 3 comfortabele slaapkamers, elk met een eigen badkamer

De aangelegde tuin is een waar paradijs:

Zwembad van 32 m<sup>2</sup> (8 x 4 m)

Bijgebouw (44 m<sup>2</sup>) met fitnessruimte, sauna en authentieke Dalmatische taverne

En maar liefst 15 olijfbomen

De woning is voorzien van hoogwaardig, op maat gemaakt meubilair, wat het gevoel van luxe en functionaliteit verder benadrukt.

Extra voordelen:

8 parkeerplaatsen



---

Dichtbij alle voorzieningen – school, kleuterschool, bank, postkantoor

De woning is sinds 2022 succesvol verhuurd tijdens het toeristenseizoen en genereert een stabiel en zeer goed inkomen, waardoor het een uitstekende investering is. Perfecte woning voor een rustig gezinsleven of als investering voor toeristische verhuur.

Neem voor meer informatie en een bezichtiging contact met ons op!

Geachte klanten, de makelaarscommissie wordt berekend conform de Algemene Voorwaarden.

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

ID CODE: 46855

Dux Zadar

Mob: +385 99 301 3088

Tel: +49 173 428 1847

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

[www.dux-dalmacija.com](http://www.dux-dalmacija.com)

Gebouwd: 2022

## Algemeen

Slaapkamers: 3  
Badkamers: 3  
Afgewerkte vierkante meter: 160 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 1100 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 5

## Building details

Parking: Ja  
Outdoor Amenities: Pool  
Aantal verdiepingen: 1

## Rental details

Furnished: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/IOUL-T25652/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T25652/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt  
<https://www.imlix.com/nl/>

---

**Contact information**

IMLIX ID:

666194

