



OPATIJA, MATULJI - Investeringskans tussen Matulji en Volosko - Huis met uitzicht en 4 appartementen!



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 925,000

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Croatia
Staat/Regio/Pronvincie:	Primorsko-Goranska Zupanja
Plaats:	Matulji
Geplaatst:	10-04-2026

Omschrijving:

OPATIJA, MATULJI - Investeringskans tussen Matulji en Volosko - Huis met uitzicht en 4 appartementen!

Op een toplocatie tussen Matulji en Volosko, op slechts 10 minuten lopen van de zee en de stranden en op een paar minuten van alle essentiële voorzieningen, bevindt zich dit ruime vrijstaande huis met meerdere wooneenheden - ideaal als investering voor toeristische verhuur of als familievilla met zwembad.

Het huis bestaat uit in totaal vier verdiepingen:

In het souterrain bevindt zich een appartement met één slaapkamer, een open woonkamer met keuken en eetkamer en een badkamer.

Op de begane grond bevinden zich twee identieke appartementen, elk met één slaapkamer, een keuken, een woonkamer en een badkamer.

Op de eerste verdieping bevindt zich een groter, comfortabel appartement met drie slaapkamers, twee badkamers en een ruime woonkamer met keuken en eetkamer. Dit appartement is voorzien van centrale elektrische verwarming en airconditioning.

De tweede verdieping is een hoge zolderverdieping in onafgewerkte constructie, met de mogelijkheid om er een ruim appartement met drie slaapkamers of twee kleinere appartementen met één slaapkamer van te



maken - afhankelijk van de wensen van de toekomstige eigenaar.

Alle gemeubileerde appartementen zijn direct bewoonbaar, voorzien van airconditioning (één of meerdere airconditioners per appartement) en het huis is thermisch geïsoleerd - de gevel is 6 jaar geleden gebouwd met 12 cm dik polystyreen.

De omheinde, nette en goed onderhouden tuin biedt 7 eigen parkeerplaatsen en voldoende ruimte voor de aanleg van een zwembad en een buitenruimte om te ontspannen. De ligging van het pand zorgt ervoor dat het uitzicht op zee zich uitstrekt vanaf het laagste punt van het perceel, wat deze woning extra bijzonder maakt.

Door de ligging, de functionele indeling en het investeringspotentieel biedt deze woning een buitengewone kans - zowel voor de voortzetting van toeristische activiteiten met een uitstekend rendement op de investering, als voor een privé villa om te wonen en te ontspannen aan zee.

OPATIJA: Opatija, een prachtige kustplaats aan de Adriatische Zee, is een populaire toeristische bestemming voor toeristen van over de hele wereld. De stad is omgeven door prachtige natuur, aan de voet van de berg Učka. Vastgoed in Opatija biedt een onbetaalbaar uitzicht op de zee en de omliggende eilanden Krk en Cres. Opatija is omgeven door charmante dorpjes met oude huizen in smalle, historische straatjes. De straten van Opatija kenmerken zich door bijzondere architectuur en villa's uit de Habsburgse periode. Een ruime keuze aan stranden, kristalhelder water en diverse toeristische voorzieningen maken Opatija tot een perfecte toeristische bestemming, die door buurlanden wordt erkend als een uitstekende investeringsmogelijkheid. De vastgoedprijzen in dit gebied stijgen, de bezettingsgraad is uitstekend, wat resulteert in een rendement van 5% tot 10% en buitenlandse investeerders aantrekt.

Geachte klanten, de makelaarscommissie wordt berekend conform de Algemene Voorwaarden:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 46895

Ivan Vinger
Agent s licencom
Mob: +385 91 601 3692
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: ivan.vinger@dux-nekretnine.hr
www.dux-opatija.com

Algemeen

Slaapkamers:	6
Badkamers:	5
Afgewerkte vierkante meter:	370 m ²
Lot Afmeting:	940 m ²

Room details

Total rooms:	10
--------------	----



Building details

Parking: Ja
Aantal verdiepingen: 2

Rental details

Furnished: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/IOUL-T25636/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 666572

