



## MATULJI, ŠAPJANE - bedrijfsgebouw van 780 m2 + 3.484 m2 tuin! KANS!



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 1,114,813.69

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Croatia
Staat/Regio/Pronvincie:	Primorsko-Goranska Zupanija
Plaats:	Matulji
Geplaatst:	10-04-2026
Omschrijving:	MATULJI, ŠAPJANE - Bedrijfspand 780 m2 + 3.484 m2 tuin! KANS!

Het bedrijfspand bestaat uit een kelder, begane grond, eerste verdieping met 9 kamers en een enorme tuin van 3.484 m2.

Enorme mogelijkheden voor diverse activiteiten!

Er is meer dan 350.000 euro geïnvesteerd in de kelderverdieping alleen al. (8 kantoren, opslagruimtes, CT-ruimte, sterilisatie, kilometers aan leidingen en elektriciteit, externe airconditioning- en verwarmingseenheden, elektrische rolluiken en alarmsystemen, server...)

Parkeergelegenheid voor een groot aantal auto's.

Het pand is gelegen in Šapjane, een integraal onderdeel van de gemeente Matulji.

Het pand ligt aan de hoofdweg en is omgeven door woonhuizen en bossen.

De stadsbushalte bevindt zich in de directe omgeving.

Parkeergelegenheid is beschikbaar op een eigen, ruime en fraai aangelegde parkeerplaats. Op de betreffende locatie is volgens de beschikbare gegevens geen sprake van mogelijke vervuiling.



Het pand is een kantoorgebouw met een binnenplaats en een parkeerplaats, die samen een uniek geheel vormen.

Het gebouw bestaat uit een bedrijfsruimte (praktijk) in de kelder, een restaurant met keuken en alle bijbehorende ruimtes op de begane grond, en kamers en appartementen op de eerste verdieping.

Aanvullende sanitaire voorzieningen bevinden zich in het gebouw op de binnenplaats. Het pand is direct bereikbaar vanaf de weg en ligt in een dichtbevolkt deel van de stad.

Bouwjaar: 2009

Verdiepingen: Begane grond + 1e verdieping

Volledig eigendom, exploitatievergunning, energiecertificaat.

**PAND OP EEN GEWELDIGE EN UNIEKE LOCATIE MET GROOT POTENTIEEL!!!**

Wees ons een stap voor en profiteer van deze zeldzame kans!

Geachte klanten, de bemiddelingskosten worden berekend conform de Algemene Voorwaarden:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

ID CODE: 46933

Rene Nemarnik

Agent s licencom

Mob: +385 91 737 5328

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: [rene@dux-nekretnine.hr](mailto:rene@dux-nekretnine.hr)

[www.dux-nekretnine.hr](http://www.dux-nekretnine.hr)

Gebouwd: 2009

## **Algemeen**

Slaapkamers:	9
Badkamers:	9
Afgewerkte vierkante meter:	780 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	3484 m <sup>2</sup>

## **Room details**

Total rooms:	27
--------------	----

## **Building details**

Parking:	Ja
Aantal verdiepingen:	1



## **Lease terms**

Date Available:

## **Additionele informatie**

Website URL:

[http://www.arkadia.com/IOUL-T25660/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T25660/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

666839

