



MATULJI, ŠAPJANE - vrijstaande woning (bedrijfspannd 780 m²) + 3.484 m² tuin! KANS!



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 1,114,813.69

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Croatia
Staat/Regio/Pronvincie:	Primorsko-Goranska Zupanija
Plaats:	Matulji
Geplaatst:	10-04-2026

Omschrijving:

MATULJI, ŠAPJANE - Vrijstaande woning (bedrijfspannd 780 m²) + 3.484 m² tuin! KANS!

De vrijstaande woning (bedrijfspannd) bestaat uit een kelder, begane grond, eerste verdieping met 9 kamers en een enorme tuin van 3.484 m².

Grote potentie voor diverse activiteiten!

Er is meer dan 350.000 euro geïnvesteerd in de kelderverdieping alleen al. (8 kantoren, opslagruimtes, CT-ruimte, sterilisatie, kilometers aan bekabeling en elektriciteit, externe airconditioning- en verwarmingseenheden, elektrische rolluiken en alarmsystemen, server...)

Parkeergelegenheid voor een groot aantal auto's.

Het pand is gelegen in Šapjane, een integraal onderdeel van de gemeente Matulji.

Het pand ligt aan de hoofdweg en is omgeven door woonhuizen en bossen.

Het busstation bevindt zich in de directe omgeving.

Parkeren is mogelijk op de eigen, ruime en goed onderhouden parkeerplaats. Volgens de beschikbare gegevens is er op deze locatie geen sprake van mogelijke vervuiling.



Het pand bestaat uit een kantoorgebouw met een binnenplaats en een parkeerplaats, die samen een uniek geheel vormen.

Het gebouw omvat een bedrijfsruimte (praktijk) in de kelder, een restaurant met keuken en alle bijbehorende ruimtes op de begane grond, en kamers en appartementen op de eerste verdieping.

Aanvullende sanitaire voorzieningen bevinden zich in het bijgebouw op de binnenplaats. Het pand is direct bereikbaar vanaf de weg en ligt in een dichtbevolkt deel van de stad.

Bouwjaar: 2009

Verdiepingen: Begane grond + 1e verdieping

Volledig eigendom, exploitatievergunning, energiecertificaat.

PAND OP EEN GEWELDIGE EN UNIEKE LOCATIE MET GROOT POTENTIEEL!!!

Wees er snel bij en profiteer van deze unieke kans!

Geachte klanten, de bemiddelingskosten worden berekend conform de Algemene Voorwaarden:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 46932

Rene Nemarnik

Agent s licencom

Mob: +385 91 737 5328

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: rene@dux-nekretnine.hr

www.dux-nekretnine.hr

Gebouwd: 2009

Algemeen

Slaapkamers:	9
Badkamers:	9
Afgewerkte vierkante meter:	780 m ²
Lot Afmeting:	3484 m ²

Room details

Total rooms:	27
--------------	----

Building details

Parking:	Ja
Aantal verdiepingen:	1



Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL:

http://www.arkadia.com/IOUL-T25661/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

666838

