



## ZADAR, POLIČNIK - Huis met zwembad in Roh-Bau



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 328,576.67

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Croatia
Staat/Regio/Pronvincie:	Zadarska Zupanija
Geplaatst:	14-04-2026
Omschrijving:	ZADAR, POLIČNIK - Huis met zwembad in de ruwbouwfase.

In de rustige omgeving van Poličnik, op de perfecte afstand tussen ongerepte natuur en het bruisende ritme van Zadar, bevindt zich dit indrukwekkende nieuwbouwhuis dat het begrip ruimtelijkheid herdefinieert. Dit moderne huis van 275 m<sup>2</sup>, gebouwd in 2024, bevindt zich momenteel in de ruwbouwfase, waardoor u de unieke mogelijkheid heeft om de afwerking, materialen en esthetiek volledig naar uw eigen smaak aan te passen.

Het interieur is ontworpen met de nadruk op ultiem comfort en privacy. De begane grond vormt het hart van het huis, met een ruime open woonkamer en keuken, perfect voor familiebijeenkomsten. Er is ook een luxe hoofdslaapkamer met eigen badkamer, waardoor gelijkvloers wonen mogelijk is.

De bovenverdieping is gereserveerd voor maximale privacy: vier ruime slaapkamers, elk met een eigen badkamer, maken deze woning ideaal voor een groot gezin of een hoogwaardige vakantiewoning.

Een privé-oase voor ontspanning

Op een perceel van 1.022 m<sup>2</sup> vormt het 8 × 4 m (32 m<sup>2</sup>) grote zwembad het middelpunt, samen met een overdekte zomerkeuken met barbecue – ideaal voor avonden onder de sterren, gezellige bijeenkomsten en het creëren van mooie familiemomenten.

De ruime tuin biedt volledige privacy en ruimte voor een speeltuin, extra parkeergelegenheid of een mediterrane tuin.



Door de villa in onafgewerkte staat te kopen, heeft u volledige controle over de keuze van de afwerkingsmaterialen en de mogelijkheid om het interieur volledig naar uw eigen smaak in te richten. Met vijf slaapkamers, zes badkamers en een groot zwembad heeft de villa een sterk toeristisch potentieel en uitstekende vooruitzichten op een goed rendement op uw investering. De locatie garandeert rust en privacy, terwijl u toch op slechts 10 minuten rijden van Zadar, de luchthaven en de snelweg bent.

Netto oppervlakte: 275 m<sup>2</sup>  
Perceel: 1.022 m<sup>2</sup>  
Kamers: 5 slaapkamers (elk met eigen badkamer)  
Toilet: 1  
Zwembad: 32 m<sup>2</sup> (8 × 4 m)  
Extra's: zomerkeuken met barbecue  
Bouwjaar: 2024 (roh-bau)

Uw nieuwe begin wacht op u in Poličnik.

Geachte klanten, de makelaarscommissie wordt berekend conform de Algemene Voorwaarden.

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

ID CODE: 46960

Dux Zadar  
Mob: +385 91 335 1152  
Tel: +385 91 480 8808  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
[www.dux-dalmacija.com](http://www.dux-dalmacija.com)  
Gebouwd: 2024

## Algemeen

Slaapkamers:	5
Badkamers:	5
Afgewerkte vierkante meter:	275 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	1022 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	5
--------------	---

## Building details

Parking:	Ja
Outdoor Amenities:	Pool
Aantal verdiepingen:	1

## Lease terms

Date Available:



## **Additionele informatie**

Website URL:

[http://www.arkadia.com/IOUL-T25718/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T25718/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact informatie**

IMLIX ID:

667143

