



Istrië, Porec: Investeringskans commercieel gebouw



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mislampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 1,056,139.28

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Croatia
Staat/Regio/Pronvincie:	Istria
Plaats:	Poreč
Geplaatst:	16-04-2026
Omschrijving:	

Gelegen in een uitstekend bereikbare en strategisch gunstige locatie op slechts enkele minuten rijden van het centrum van Poreč, biedt dit goed georganiseerde commerciële gebouw een uitstekende kans voor bedrijfsactiviteiten of een veilige vastgoedinvestering. Het pand combineert functionaliteit, flexibiliteit en een sterk potentieel voor waardegroei op lange termijn.

Het gebouw bevindt zich op een perceel van 674 m² en strekt zich uit over drie niveaus, elk zorgvuldig ontworpen om verschillende commerciële toepassingen te ondersteunen. De praktische indeling maakt direct gebruik mogelijk en biedt tevens flexibiliteit voor aanpassing aan diverse bedrijfsmodellen of verhuurstrategieën.

De kelderverdieping van 63,70 m² wordt momenteel gebruikt als opslagruimte en is ideaal voor logistiek, archieven of aanvullende bedrijfsactiviteiten. Deze verdieping biedt waardevolle ondersteuning en verhoogt de gehele bruikbaarheid van het pand.

De begane grond, met een totale oppervlakte van 233,80 m², bestaat uit een ruime open indeling die geschikt is voor een breed scala aan zakelijke activiteiten. De ruimte kan eenvoudig worden aangepast of opgesplitst in meerdere units, zoals kantoren of commerciële ruimtes, afhankelijk van de behoeften van de toekomstige eigenaar. Een gedeelte omvat de trap naar de bovenverdieping, terwijl de rest van de ruimte aanzienlijke flexibiliteit biedt voor verschillende bedrijfsconcepten, waaronder dienstverlening, showrooms of coworking.

De eerste verdieping van 244,71 m² is volledig uitgerust en momenteel ingericht als een functionele



kantoorruimte. Deze omvat een receptie, vergaderruimte, vier kantoren, een volledig uitgeruste keuken en drie badkamers, waarvan één met douche. Daarnaast biedt een overdekt terras extra comfort en vormt het een ideale plek voor informele bijeenkomsten of ontspanning. Deze verdieping is direct gebruiksklaar zonder extra investeringen.

Dankzij de nabijheid van Poreč, de efficiënte indeling en de flexibiliteit van de ruimte vormt dit commerciële pand een veelzijdige kans, geschikt als hoofdkantoor, kantoorruimte of investering met verhuuropbrengst. De combinatie van locatie en functionaliteit maakt het bijzonder aantrekkelijk voor ondernemers en investeerders.

Poreč is een van de meest ontwikkelde en gewilde zakelijke en toeristische bestemmingen in Istrië, bekend om zijn sterke infrastructuur, internationale aantrekkingskracht en economische activiteit het hele jaar door. De strategische ligging aan de kust en uitstekende bereikbaarheid maken het een ideale keuze voor het starten en uitbreiden van een bedrijf. De omgeving biedt een dynamische mix van toerisme, handel en residentiële ontwikkeling, wat zorgt voor een constante vraag en langdurige investeringszekerheid.

Uw tevredenheid is onze missie. Wij kijken uit naar toekomstige samenwerking!

Bezichtigingen worden georganiseerd na voorafgaande ondertekening van een bemiddelingsovereenkomst, in overeenstemming met de wetgeving.

De makelaarscommissie bedraagt 3% + btw en is verschuldigd bij ondertekening van de voorlopige of definitieve koopovereenkomst.

<https://vastgoedistrie.nl>

Gebouwd op vertrouwen. Bepaald door resultaten.

ID CODE: ALG-3837

Marino Bančić
Savjetnik za nekretnine
Mob: +385 95 363 1895
Tel: +385 52 204 933
E-mail: marino@alphaluxegroup.com
<https://alphaluxegroup.com>

Robert Budimir
Agent s licencom
Mob: +385 95 363 1892
Tel: +385 52 204 933
E-mail: robert@alphaluxegroup.com
<https://alphaluxegroup.com>



Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 542.21 m²

Room details

Total rooms: 10

Building details

Parking: Ja

Aantal verdiepingen: 1

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/RFVY-T3540/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 303089

