



## ZADAR, NIN – Exclusieve villa op de eerste rij aan zee



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 1,748,497.26

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Croatia
Staat/Regio/Pronvincie:	Zadarska Zupanija
Plaats:	Nin
Geplaatst:	17-04-2026

### Omschrijving:

ZADAR, NIN – Exclusieve villa op de eerste rij aan zee

In het hart van de koninklijke stad Nin, op een van de meest gewilde locaties, bevindt zich deze elegante villa die een combinatie biedt van privacy, luxe en een authentieke mediterrane sfeer – letterlijk op een steenworp afstand van de zee.

De villa is gebouwd op een perceel van 214 m<sup>2</sup>, met een totale woonoppervlakte van 167,40 m<sup>2</sup> verdeeld over drie verdiepingen. Het interieur en exterieur zijn ontworpen met de nadruk op comfort, functionaliteit en een verfijnde stijl.

De begane grond bestaat uit een ruime open woonkamer, een moderne keuken, een gastentoilet en een berging. Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers met airconditioning, elk met een eigen badkamer, terwijl de zolderverdieping een extra kamer en een loggia met jacuzzi en een prachtig uitzicht op de zee en de Velebit biedt. In de omheinde tuin vindt u een zwembad (25,60 m<sup>2</sup>), een aangelegde tuin en een barbecuehoek, ideaal om te ontspannen en te socialiseren, met een beveiligde privéparkeerplaats.

Het bijzondere aan deze woning is de directe ligging aan zee – recht voor het huis bevindt zich een strand/pier waar de lokale bevolking zwemt, met mogelijkheden om te surfen en aanlegplaatsen voor boten. Het gebied wordt verder ontwikkeld en verbeterd, wat de waarde van de locatie op de lange termijn verhoogt. Er zijn cafés en restaurants in de buurt, maar niet direct voor het huis, wat zorgt voor rust en privacy.



De woning is ideaal voor zowel gezinsleven als als investering in toerisme, met de potentie voor een zeer hoge dagelijkse huur. Deze villa vertegenwoordigt de perfecte balans tussen luxe, locatie en investeringspotentieel.

Nin is een charmant historisch stadje dat bekend staat om zijn lange zandstranden en ontspannen Dalmatische levensstijl, terwijl Zadar op slechts 17 km afstand ligt en de luchthaven op 28 km.

Geachte klanten, de makelaarscommissie wordt berekend conform de Algemene Voorwaarden.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

ID CODE: 46963

Dux Zadar

Mob: +385 99 301 3088

Tel: +49 173 428 1847

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

[www.dux-dalmacija.com](http://www.dux-dalmacija.com)

Gebouwd: 2023

## Algemeen

Slaapkamers: 4  
Badkamers: 4  
Afgewerkte vierkante meter: 167.4 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 214 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 5

## Building details

Parking: Ja  
Outdoor Amenities: Pool  
Aantal verdiepingen: 2

## Rental details

Furnished: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/IOUL-T25737/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T25737/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt  
<https://www.imlix.com/nl/>

---

IMLIX ID:

667192

