



## ISTRIË, POTPIĆAN - Groot bouwperceel



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 190,000

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Croatia
Staat/Regio/Pronvincie:	Istria
Plaats:	Krsan
Geplaatst:	17-04-2026
Omschrijving:	ISTRIË, POTPIĆAN - Groot bouwperceel

Istrië – een oase van natuurlijke schoonheid en historisch erfgoed Istrië, bekend als het grootste schiereiland van Kroatië, bekoort met zijn ongerepte natuur, rijk historisch erfgoed en aantrekkelijke toeristische bestemmingen. Dankzij de uitstekende verkeersverbindingen wordt dit gebied steeds populairder als gewild woongebied, maar ook als investeringsgebied. Potpićan - een plaats met het hart van Istrië Potpićan, gelegen in een rustig maar strategisch gunstig deel van Istrië, is een kleine plaats op slechts 15 minuten rijden van Labin, een kleurrijke stad die een rijke geschiedenis en moderne infrastructuur combineert. Deze nederzetting biedt een perfecte combinatie van natuur, cultuur en nabijheid van de zee, wat het uiterst aantrekkelijk maakt voor woningbouw en ontwikkeling. Bouwgrond in het centrum van Potpićan - een niet te missen kans In het centrum van Potpićan bevindt zich een bouwkaavel van 12.531 m<sup>2</sup>, ideaal voor diverse projecten. De ruimtelijkheid maakt de bouw van gezinswoningen, woongebouwen of bedrijfspanden mogelijk, terwijl de nabijheid van elektriciteit en water het bouwproces veel eenvoudiger maakt. De locatie is perfect voor wie op zoek is naar een balans tussen een rustige omgeving en toegang tot de belangrijkste voorzieningen. De directe omgeving van de hoofdwegen maakt een gemakkelijke toegang tot Pazin, Rovinj, Poreč en andere populaire steden van Istrië mogelijk. Een bijkomend voordeel is de korte afstand tot de zee, wat bijdraagt aan de extra aantrekkelijkheid van dit land. Perfecte investeringsmogelijkheid Dit land is een uitstekende kans voor investeerders, maar ook voor degenen die hun eigen hoekje in het hart van Istrië willen creëren. De groeiende populariteit van Potpići, evenals van heel Istrië, maakt dit onroerend goed tot een veilige investering. Voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen, kunt u met vertrouwen contact met mij opnemen, ik help u graag uw dromen waar te maken!



\*\*\*

Beste klanten, de makelaarscommissie wordt in rekening gebracht in overeenstemming met de Algemene Voorwaarden: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

ID CODE: 47094

Nataša Janković  
Agent pripravnik  
Mob: +385 91 622 8062  
Tel: +385 91 480 8808  
E-mail: [natasa@dux-nekretnine.hr](mailto:natasa@dux-nekretnine.hr)  
[www.dux-nekretnine.hr](http://www.dux-nekretnine.hr)

## **Algemeen**

Afgewerkte vierkante meter: 12531 m<sup>2</sup>

## **Lease terms**

Date Available:

## **Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/IOUL-T25758/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T25758/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 668453

