



## PRIMOŠTEN - Bouwgrond met locatievergunning + agrarisch gedeelte!



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 580,876.61

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Croatia
Staat/Regio/Pronvincie:	Sibensko-Kninska Zupanija
Plaats:	Primosten
Geplaatst:	17-04-2026
Omschrijving:	PRIMOŠTEN - Bouwgrond met locatievergunning + agrarisch gebied!

DUX real estate biedt een investeringskavel aan met prachtig zeezicht, op 5 minuten van het mooie oude centrum van Primošten.

Het betreft een perceel grond met een totale oppervlakte van 1520 m<sup>2</sup>, waarvan 1002 m<sup>2</sup> bouwgrond en 518 m<sup>2</sup> landbouwgrond.

Er is een aanvraag ingediend voor verstedelijking van het agrarisch gebied.

Het bouwgebied beschikt over een locatievergunning en de toekomstige eigenaar hoeft alleen nog de gestarte procedure te doorlopen.

Een ideale woning voor investeerders, want er kunnen twee extra kavels van hetzelfde concept worden gekocht!

De gemaakte visualisaties van de villa zijn een voorbeeld van wat voor soort villa er op één van de kavels gebouwd kan worden:

Het idee van de visualisatie is een villa met 4 slaapkamers, 3 luxe badkamers, een zwembad en rijke buitenfaciliteiten met een panoramisch uitzicht op zee!



---

De ligging van dit investeringsperceel en het prachtige panoramische uitzicht op zee maken het een zeer aantrekkelijke investerings- en ontwikkelingsmogelijkheid!

Voor meer informatie en alle aanvullende details kunt u contact met mij opnemen!

Beste klanten, de makelaarscourtage wordt berekend volgens de algemene voorwaarden  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

ID CODE: 47082

Ivana Škoro  
Agent s licencom  
Mob: +385 95 388 1059  
Tel: +385 91 480 8808  
E-mail: [ivana@dux-istra.com](mailto:ivana@dux-istra.com)  
[www.dux-istra.com](http://www.dux-istra.com)

## **Algemeen**

Afgewerkte vierkante meter: 1800 m<sup>2</sup>

## **Lease terms**

Date Available:

## **Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/IOUL-T25760/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T25760/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 668346

