



KVARNER, KOLAVIĆI - Bouwgrond met zeezicht, 751m2

Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mislampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 363,781.31

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Croatia
Staat/Regio/Pronvincie:	Primorsko-Goranska Zupanja
Plaats:	Opatija
Geplaatst:	17-04-2026
Omschrijving:	KVARNER, KOLAVIĆI - Bouwgrond met zeezicht, 751m2

DUX Sales presenteert een fantastische kans!

Te koop aangeboden: een prachtige bouwgrond met een project en een geldige bouwvergunning voor een luxe villa, gelegen op een uitzonderlijk rustige en aantrekkelijke locatie boven Opatija, in de nederzetting Kolavići.

Dit is een exclusieve micro-locatie met slechts ongeveer twintig huizen, die privacy en complete rust biedt, en tegelijkertijd op slechts 1 km hemelsbreed van het centrum van Opatija ligt (ca. 9 km met de auto). De toegang wordt verzorgd door de hoofdweg Rijeka - Učka-tunnel, terwijl toekomstige verkeersverbindingen naar het centrum van Opatija gepland zijn.

Het perceel van 751m2 is georiënteerd op het zuidoosten en biedt een open, panoramisch uitzicht op de zee, Opatija, Rijeka en de gehele Kvarnerbaai. Het licht hellende terrein zorgt voor een ideale positionering van het gebouw en maximaal gebruik van natuurlijk licht.

Op het perceel is een moderne stadsvilla gepland met een bruto woonoppervlakte van 242,60 m², plus 144,25 m² aan terrassen en een overloopzwembad van 32,00 m².

Het huis is ontworpen over drie verdiepingen (kelder, begane grond en eerste verdieping) en voldoet aan



de criteria voor een 5-sterrenclassificatie.

Op de begane grond is een ruime open woonkamer, keuken en eetkamer gecreëerd, met directe toegang tot de terrassen, het zonnedeck en het verwarmde overloopzwembad met uitzicht op de Kvarnerbaai. Grote glazen wanden zorgen voor veel lichtinval en een bijna volledige verbinding tussen binnen en buiten. Op het terras is tevens een zomerkeuken met een gezellige zithoek gepland.

Op de eerste verdieping bevinden zich vier luxe slaapkamers, elk met een eigen badkamer, waarvan drie toegang hebben tot een overdekt terras met een panoramisch uitzicht op zee.

De kelder is bestemd voor opslag en technische ruimtes, waaronder een ruimte voor de zwembadapparatuur.

De woning is centraal gelegen op het perceel, omgeven door groen, met beveiligde parkeergelegenheid op het lager gelegen deel van het perceel en directe toegang tot het huis.

Alle infrastructuur (water, elektriciteit, riolering, telefoon) is reeds aanwezig en de toegangsweg is geasfalteerd.

Deze woning is een zeldzame kans op de markt - ideaal voor kopers die op zoek zijn naar een luxe villa op een van de meest prestigieuze locaties in de Kvarner, maar ook voor investeerders die een hoogwaardig project met een groot marktpotentieel willen realiseren.

Gemeentelijke bijdragen zijn betaald en de bouw kan morgen starten.

Neem contact op met een betrouwbare makelaar om een bezichtiging te regelen - een consult in het Duits is mogelijk.

Geachte klanten, de makelaarscommissie wordt berekend conform de Algemene Voorwaarden.

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 47020

Marko Šutanovac
Agent s licencom
Mob: +385 91 189 8332
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: marko@dux-nekretnine.hr
www.dux-opatija.com

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 751 m²

Lease terms



Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/IOUL-T25769/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 667668

