



ISTRIA, BANJOLE - Grond voor commerciële doeleinden naast een drukke weg



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 915,320.71

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Croatia
Staat/Regio/Pronvincie:	Istria
Plaats:	Medulin
Geplaatst:	17-04-2026
Omschrijving:	

ISTRIA, BANJOLE - Commercieel perceel naast een drukke weg

Te koop: een aantrekkelijk commercieel bouwperceel van 3.750 m², gelegen op een zeer drukke en veelbelovende locatie aan de weg naar Banjole, in een toeristisch en economisch groeiend gebied nabij Pula.

Het perceel bevindt zich op een strategisch belangrijke locatie, op de kruising van de Premanturska-weg en de nieuwe rondweg van Pula, op slechts 3 km van de rondweg van Pula. Dit garandeert uitstekende verkeersverbindingen en een hoge zichtbaarheid van het toekomstige bedrijfspand.

Dit bouwperceel biedt een uitstekende investeringsmogelijkheid op een van de meest veelbelovende locaties in de omgeving van Pula. De combinatie van een groot oppervlak, commerciële bestemming, goede verkeersverbindingen en toeristisch potentieel maakt dit perceel ideaal voor de ontwikkeling van een serieus bedrijfsproject.

Hoewel het perceel administratief in de gemeente Medulin ligt, ligt het dicht bij de stad Pula en beslaat het een groter gebied.

Binnen een straal van 5 km wonen ongeveer 90.000 mensen, een aantal dat tijdens het toeristenseizoen vele malen hoger ligt, wat het commerciële potentieel verder vergroot.



KENMERKEN VAN HET PERCEEL

- Totale oppervlakte: 3.750 m²
- Twee kadastrale percelen: 2.500 m² en 1.250 m²

- Bedrijfsbestemming K2
- Bouwmogelijkheid: drie bovengrondse verdiepingen en één ondergrondse verdieping
- Alle infrastructuur direct naast het perceel
- Directe toegang vanaf de hoofdweg
- Uitzicht op zee
- Uitstekende zichtbaarheid vanaf de weg

Een van de grootste voordelen is de directe nabijheid van het nieuwe verkeersknooppunt Pula-Zuid en de oostelijke rondweg van Pula, die de Istrische Y, de luchthaven van Pula en plaatsen binnen de gemeente Medulin verbindt.

Deze verkeersinfrastructuur verhoogt de waarde van het perceel en het investeringspotentieel aanzienlijk.

Het perceel is ideaal voor de bouw van:

- Businesscentrum
- Winkelcentrum
- Retailpark
- Autodealer
- Servicecentrum
- Kantoorruimte
- Toeristische voorzieningen
- Polikliniek of gezondheidscentrum
- Fitnesscentrum of sportcomplex

Een extra pluspunt is de recent gebouwde automatische zelfbedieningsautowasstraat naast het perceel, die de aantrekkelijkheid en het bereik van de locatie verder vergroot.

Deze locatie vertegenwoordigt een uiterst zeldzame kans op de markt vanwege de snelle ontwikkeling van het zuidelijke deel van Pula, de nabijheid van toeristische zones, de hoge verkeersdoorstroming, de ligging aan zee, de infrastructuurontwikkeling en de langetermijnwaardegroei.

Geachte klanten, de makelaarscommissie wordt berekend conform de Algemene Voorwaarden.

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 46767

DUX Pula

Mob: +385 92 476 5008

Tel: +385 91 480 8808



E-mail: info@dux-istra.com
www.dux-istra.com

Aldin Begić
Agent pripravnik
Mob: +385 95 391 9185
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: aldin@dux-istra.com
www.dux-istra.com

Deniro Osmanović
Agent pripravnik
Mob: +385 99 371 3802
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: deniro@dux-istra.com
www.dux-istra.com

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 3750 m²

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/IOUL-T25770/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 665431

