



Istrië, Sveti Lovrec: Moderne villa met zwembad

Agent Info

| | |
|---------------|--|
| Naam: | ArKadia |
| Bedrijfsnaam: | |
| Mislampen: | United Kingdom |
| Telefoon: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Advertentie details

| | |
|----------------|----------------|
| Vastgoed voor: | Koop |
| Prijs: | USD 620,085.57 |

Locatie

| | |
|-----------------------------|------------|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | Croatia |
| Staat/Regio/Pronvincie: | Istria |
| Geplaatst: | 18-04-2026 |

Omschrijving:

Deze moderne villa is gelegen op een rustige en verhoogde locatie nabij Sveti Lovreč en biedt een verfijnde combinatie van privacy, comfort en doordacht architectonisch ontwerp. De woning bevindt zich op een perceel van 457 m² en is verdeeld over twee verdiepingen met een functionele indeling die ideaal is voor modern wonen.

Het interieur is ontworpen om natuurlijk licht en openheid te maximaliseren, met een ruime open indeling die de woonkamer, keuken en eetruimte naadloos met elkaar verbindt. Op de begane grond bevindt zich een lichte woonkamer met directe toegang tot een overdekt terras en pergola, wat een perfecte plek creëert om buiten te ontspannen. Op deze verdieping bevinden zich ook een slaapkamer, een badkamer, een gastentoilet en een praktische bergruimte.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee comfortabele slaapkamers, elk met een eigen badkamer. Eén van de slaapkamers heeft toegang tot een groot overdekt terras met open uitzicht op de omliggende natuur en het rustige landschap.

De buitenruimte is zorgvuldig ontworpen voor ontspanning en entertainment, met een zwembad van 8 x 4 m, een zonneterras en extra voorzieningen zoals een barbecuezone en wateraansluiting, met de mogelijkheid om een volledig uitgeruste buitenkeuken te installeren. De woning beschikt ook over een apart buitentoilet en extra opslagruimte.

De totale bebouwde oppervlakte bedraagt circa 178 m² en de netto bruikbare oppervlakte 131,66 m². De villa beschikt over drie slaapkamers, drie badkamers en een extra gastentoilet. De woning is uitgerust met voorbereidingen voor vloerverwarming, een inverter airconditioningsysteem met WiFi en vier



binnenunits, PVC ramen, hoogwaardige isolatie en een beveiligde voordeur. Er zijn ook drie privé parkeerplaatsen beschikbaar. Energielabel B.

Deze woning biedt een uitstekende kans voor zowel eigen gebruik als investering voor verhuur, met sterk potentieel op de Istrische markt.

Sveti Lovreč is een van de best bewaarde middeleeuwse plaatsen in Istrië, bekend om zijn charme, rust en authentieke levensstijl. De ligging biedt gemakkelijke toegang tot de kust en de stad Poreč, wat het zeer aantrekkelijk maakt voor wonen en investeren.

Uw tevredenheid is onze missie. Wij kijken uit naar toekomstige samenwerking!

Bezichtigingen worden uitsluitend georganiseerd na voorafgaande ondertekening van een bemiddelingsovereenkomst, in overeenstemming met de wetgeving.

De makelaarscommissie bedraagt 3% + btw en is verschuldigd bij ondertekening van de voorlopige of definitieve koopovereenkomst.

<https://vastgoeddistrie.nl>

Gebouwd op vertrouwen. Bepaald door resultaten.

ID CODE: ALG-3866

Marijana Budimir
Agent s licencom
Mob: +385 95 363 1893
Tel: +385 52 204 933
E-mail: marijana@alphaluxegroup.com
<https://alphaluxegroup.com>

Robert Budimir
Agent s licencom
Mob: +385 95 363 1892
Tel: +385 52 204 933
E-mail: robert@alphaluxegroup.com
<https://alphaluxegroup.com>

Algemeen

| | |
|-----------------------------|-----------------------|
| Slaapkamers: | 3 |
| Badkamers: | 3 |
| Afgewerkte vierkante meter: | 131.66 m ² |
| Lot Afmeting: | 457 m ² |

Room details



Total rooms: 4

Building details

Parking: Ja
Outdoor Amenities: Pool
Aantal verdiepingen: 2

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/RFVY-T3570/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 303517

