



Pula, Veruda, appartement met vrij uitzicht op zee, zuidelijke oriëntatie



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 334,444.11

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Croatia
Staat/Regio/Pronvincie:	Istria
Plaats:	Pula
Geplaatst:	18-04-2026
Omschrijving:	

In een van de meest gewilde en gewaardeerde delen van Pula – Veruda – bevindt zich dit uitzonderlijk aantrekkelijke appartement, dat zich onderscheidt door wat vandaag de dag het moeilijkst op de markt te vinden is: een open, onbelemmerd uitzicht op zee dat adembenemend is.

Het appartement heeft een totale oppervlakte van 71,5 m² (inclusief een berging op de begane grond van ca. 3 m²) en bevindt zich op een hogere verdieping van een kwalitatief woongebouw met lift uit de jaren tachtig, waarin onroerend goed zeer zelden op de markt komt. De zuidelijke oriëntatie zorgt de hele dag voor overvloedig natuurlijk licht, wat het gevoel van ruimte en comfort verder versterkt.

Het appartement bestaat uit een inkomhal, een aparte woonkamer met toegang tot een balkon met zeezicht, een keuken met eetgedeelte, twee slaapkamers, een badkamer en een apart toilet. De indeling is functioneel en goed doordacht, met een duidelijke scheiding tussen dag- en nachtgedeelte, terwijl de gang bovendien is afgesloten met deuren, wat zorgt voor extra privacy, vooral bij gebruik van de slaapkamers of badkamer. Deze indeling maakt het appartement ideaal voor zowel gezinsbewoning als voor gasten.

Het appartement is voorzien van nieuwe PVC-ramen en het gebouw heeft een nieuwe gevel, wat aanzienlijk bijdraagt aan energie-efficiëntie en de lange termijn waarde van de woning. Het wordt ongemeubileerd verkocht, waardoor de toekomstige eigenaar volledige vrijheid heeft in de inrichting.

Een extra voordeel is de berging op de begane grond, terwijl parkeren mogelijk is op de openbare parkeerplaatsen rondom het gebouw.



De documentatie is in orde – eigendom 1/1, zonder lasten – en de woning komt volledig in aanmerking voor aankoop met een hypotheek.

Veruda is niet zonder reden een van de meest gewilde woonwijken in Pula en biedt een perfecte balans tussen stadsleven en nabijheid van zee. Alle belangrijke voorzieningen voor het dagelijks leven zijn in de directe omgeving, terwijl de bekendste stranden van Pula op slechts enkele minuten rijden of wandelen liggen.

Wat deze woning werkelijk bijzonder maakt, is de zeldzame combinatie van locatie, functionele indeling en zeezicht dat zowel de waarde als de woonervaring bepaalt.

Dergelijke kansen in Veruda, vooral in gebouwen van deze kwaliteit en met dit uitzicht, komen uiterst zelden op de markt.

Voor meer informatie en het plannen van een bezichtiging staan wij tot uw beschikking.

ID CODE: 2134

Đankarlo Čekić
Mob: +385 99 237 6130
Tel: +385 52 33 00 33
E-mail: dan@investa.hr
www.investa.hr
Gebouwd: 1975

Algemeen

Slaapkamers: 2
Badkamers: 1
Afgewerkte vierkante meter: 71.5 m²

Room details

Total rooms: 2

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/XWQY-T1963/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 303667



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

