



listing



Agent Info

Naam:	Bjorn Ingbrant
Bedrijfsnaam:	Enova Estates
Mistlampen:	Spain
Experience since:	2011
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses
Telefoon:	+34 (669) 807-133
Languages:	English, Norwegian, Swedish
Website:	http://costadelsolproperty4sale.com

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 372,218.05

Locatie

Adres:	Costa del Sol
Geplaatst:	15-04-2026

Omschrijving:

320.000€ 2-SLAAPKAMER PENTHOUSE DUBLEX MET ZEEUITSICHT EN VERHUURLICENTIE!

2-slaapkamer penthouse duplex gelegen in Balcones de los Hidalgos.

Bij binnenkomst van het appartement bevindt zich aan de rechterkant een keuken met vernieuwde apparaten, inclusief boiler, en een lichte woonkamer met eetgedeelte en uitzicht op zee.

Het appartement is voorzien van centrale airconditioning voor warm en koud, plus een extra unit in de woonkamer. Elektrische rolluiken in elke kamer.

Er zijn twee slaapkamers met ingebouwde kasten. De hoofdslaapkamer heeft een en-suite badkamer en uitzicht op zee, terwijl de tweede slaapkamer een Frans balkon heeft met gedeeltelijk uitzicht op het zwembad.

Op de hoofdverdieping is er een terras met vrij uitzicht, evenals een wenteltrap die leidt naar een groter dakterras met extra buitenruimte en uitzicht op zee.

Op loopafstand van winkels en restaurants (ongeveer 13 minuten) en ongeveer 20 minuten van het strand. Een korte rit naar Sabinillas en alle voorzieningen.



Dichtbij verschillende golfbanen: Duquesa Golf (5 minuten), Casares Golf (7 minuten), Estepona Golf (15 minuten) en Sotogrande Golf (20 minuten).

Penthouse Duplex, La Duquesa, Costa del Sol.
2 Slaapkamers, 2 Badkamers, Bouwoppervlakte 101 m².

Ligging : Dichtbij haven, Dichtbij stad, Dichtbij jachthaven, Urbanisatie.

Zonorientatie : Oosten, Zuidoost.

Huidige Staat : Goed.

Zwembad : Gemeenschappelijk.

Klimaatbeheersing : Airconditioning, Warme A/C, Koude A/C, Centrale verwarming.

Uitzicht : Zee, Bergen, Golf, Haven, Landelijk, Tuin.

Extra's : Lift, Inbouwkasten, Privé terras, Zonbank, Ensuite badkamer, Marmeren vloeren, Dubbele beglazing.

Meubilering : Volledig gemeubileerd.

Keuken : Volledig ingericht.

Tuin : Gemeenschappelijk.

Beveiliging : Omheind complex, Elektrische rolluiken.

Parkeergelegenheid : Onoverdekt, Gemeenschappelijk, Privé.

Voorzieningen : Elektriciteit.

Categorie : Koopje, Golf, Vakantiehuis, Investering, Bestaande bouw.

Algemeen

Slaapkamers: 2
Badkamers: 2
Afgewerkte vierkante meter: 101 m²

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: R5350561

