



listing



Agent Info

Naam:	Select Villas of Moraira
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	Spain
Experience since:	2006
Service Type:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Telefoon:	+34 (966) 490-861
Languages:	Dutch, English, French, Russian, Spanish
Website:	https://select-villas.es

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 641,188.39

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	Buenavista
Geplaatst:	17-04-2026
Omschrijving:	

Ruime, vrijstaande villa te koop in de wijk Buenavista in Benissa Costa . Deze woning met vijf slaapkamers is verdeeld over drie verdiepingen, elk met een eigen woongedeelte. Dit maakt de villa ideaal voor een groot gezin, het ontvangen van gasten of het genereren van vakantie-inkomsten. De villa is gelegen in een rustige woonwijk en biedt een vrij uitzicht over de tennisclub van Buenavista, waar zich ook een café en bar bevinden. De locatie is bijzonder gunstig, met het strand van Baladrar en de populaire bar en restaurant Olalà op korte rijafstand, evenals een breed scala aan lokale voorzieningen. De supermarkt Pepe La Sal is in ongeveer vijf minuten te bereiken, terwijl het centrum van Moraira en het strand van L'Ampolla op minder dan tien minuten afstand liggen. De woning biedt een uitstekende mogelijkheid om een ruim familiehuis te creëren of de huidige indeling te behouden als zelfstandige woonruimte.

INDELING: BOVENVERDIEPING: Open woonkamer, eetkeuken, hal, twee tweepersoonsslaapkamers en een gezinsbadkamer. Buitentrap naar: MIDDENVERDIEPING: Open woonkamer, eetkeuken, badkamer, hal, gastenslaapkamer en hoofdslaapkamer met eigen badkamer en extra kamer (berging/kitchenette/bijkeuken). Buitentrap naar BENEDENVERDIEPING: Open woonkamer, eetkeuken, hal, tweepersoonsslaapkamer en een badkamer.

BUITEN: Garage (30,20 m²), parkeerplaats, zwembad van 8 x 4 m² met douche, zwembadterras,



onderhoudsarme tuinen in verschillende niveaus, pergolaterras, barbecuehoek, pomphuis (4,30 m²)
VOLLEDIGE DETAILS

Deze vrijstaande villa, gelegen in een rustige woonwijk van Buenavista in Benissa Costa, kijkt uit over de tennisclub en de omliggende groene tuinen. De villa staat op een groot, volledig omheind perceel en is momenteel ingericht als zelfstandige vakantiewoning, verdeeld over drie verdiepingen die met elkaar verbonden zijn door meerdere stenen buitentrappen. De woning is bereikbaar vanaf de weg, waar zich een dubbele garage en een carport bevinden, met parkeergelegenheid voor maximaal drie auto's. Een voetgangerspoort geeft toegang tot een geplaveid pad, omzoomd door rotstuinen, dat leidt naar de hoofdingang op de bovenverdieping.

De voordeur geeft direct toegang tot een lichte, open woonruimte die de zithoek, eetruimte en keuken combineert. Deze ruimte heeft hoge balkenplafonds en grote ramen met automatische zonwering, waardoor er veel natuurlijk licht binnenkomt en een aangenaam uitzicht is op de tuin en de tennisclub. De ruimte is voorzien van airconditioning (warm en koud) en plafondventilatoren. De compacte, maar goed uitgeruste Amerikaanse keuken beschikt over een elektrische kookplaat, ingebouwde oven en magnetron, vaatwasser en koel-vriescombinatie. Een boogvormige doorgang leidt naar een binnenhal die toegang geeft tot twee ruime tweepersoonsslaapkamers, waarvan één met inbouwkasten, en een gezinsbadkamer met een hoekdouche en een badmeubel met dubbele wastafel.

Een buitentrap leidt naar de accommodatie op de middelste verdieping, waar een ruim balkonterras de ideale plek biedt om buiten te dineren met uitzicht op het zwembad en de tuin. Binnen is er een kleine open woonkamer met kitchenette en een gemoderniseerde badkamer met een grote inloofdouche. De kitchenette is voorzien van een elektrische kookplaat, vaatwasser en koelkast met vriezer. Een grote hal met opbergkasten biedt toegang tot zowel de boven- als de benedenverdieping. Aan de rechterkant bevindt zich een tweepersoonsslaapkamer, momenteel ingericht met twee eenpersoonsbedden, en voorzien van airconditioning. Een tussendeur leidt naar een grote tweepersoonsslaapkamer met een gemoderniseerde en-suite badkamer. Daarnaast is er nog een ruime kamer, momenteel in gebruik als berging, met een kitchenette en bijkeuken, en een eigen aparte ingang. Deze indeling maakt het mogelijk om de verdieping, indien gewenst, als twee aparte appartementen te gebruiken.

Een buitentrap van steen leidt naar de benedenverdieping, waar zich een aparte ingang bevindt die uitkomt op een open woon-, eet- en keukenruimte. Een binnenhal geeft toegang tot een ruime slaapkamer met tweepersoonsbed en een moderne badkamer.

De villa is voorzien van gasgestookte centrale verwarming, dubbele beglazing en rolgordijnen, waarvan sommige geautomatiseerd zijn. Beveiligingsvoorzieningen omvatten tralies voor de ramen en een vooraf geïnstalleerd alarmsysteem. De belangrijkste woonruimtes en diverse slaapkamers beschikken tevens over airconditioning (warm en koud) en plafondventilatoren voor extra comfort.

De villa beschikt over diverse terrassen, met elkaar verbonden door stenen trappen. Het privézwembad van 8 x 4 meter is omgeven door een balustrade en biedt veel privacy dankzij de omringende bomen. Op het terras bij het zwembad is voldoende ruimte voor meerdere ligstoelen en er is een buitendouche. Er is ook een aparte barbecuehoek met ingebouwde zitgelegenheid en een tafel, en een luifel voor schaduw, waardoor een uitnodigende plek ontstaat om buiten met het gezin te dineren. Vanaf hier leidt een pad naar een groot houten terras met pergola, een rustige, schaduwrijke plek om te ontspannen met een boek en een glas wijn, of zelfs om buiten yoga te beoefenen.

Deze woning is ideaal voor families en vrienden die een perfecte vakantie willen doorbrengen in een rustige woonwijk vlakbij de tennisclub. Daarnaast genereert de woning inkomsten als vakantiewoning. Er is ook uitstekende potentie om de woning te renoveren en om te bouwen tot een familievilla.



Algemeen

Slaapkamers:	5
Badkamers:	4
Afgewerkte vierkante meter:	264 m ²
Lot Afmeting:	711 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: 03824B

