



listing



Agent Info

Naam:	Casas Ambiente
Bedrijfsnaam:	
Mislampen:	Spain
Experience since:	1995
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Telefoon:	+34 (966) 498-595
Languages:	Dutch, English, French, Spanish
Website:	https://casas-ambiente.com

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 692,612.58

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	Jalón
Geplaatst:	21-04-2026

Omschrijving:

Goed onderhouden villa gelegen in de mooie urbanisatie Valle del Paraíso in Jalon. De woning biedt een schitterend uitzicht over Jalon en de rondom gelegen vallei en bergen, het is dan ook uitermate geschikt voor mensen die van rust en natuur houden maar tegelijkertijd ligt het centrum van het levendige en gezellige Jalon op maar 2 km afstand. Jalon staat bekend om zijn bodega's en zijn wekelijkse 'rastro' (antiek/vlooiemarkt) op zaterdag en is ook zeer geliefd bij fietsers en wandelaars. De urbanisatie is voorzien van alle gemakken, zo is de woning niet alleen aangesloten op elektra en water maar ook op gas. Ook is het aangesloten op riolering en is er een snelle en stabiele glasvezel internetverbinding beschikbaar.

De woning

Vanaf de straat biedt een poort toegang tot een afsluitbare privé parkeerplaats op eigen terrein en een separate voetgangerspoort leidt via de voortuin direct naar woongedeelte van de woning dat zich volledig op één niveau bevindt. Via de hal betreedt u de lichte woon-/eetkamer met volledig ingerichte open keuken, die verbonden is met een gesloten bijkeuken waar we o.a. ook de wasmachine. Verder vinden we op dit niveau ook een hoofd slaapkamer met een en-suite badkamer, 2 slaapkamers en een separate badkamer. Eén van deze slaapkamers is momenteel in gebruik als kantoor. Alle slaapkamers zijn voorzien van inbouwkasten, rolluiken, plafondventilatoren en horren. De woonkamer is direct verbonden met het zuid georiënteerde en gedeeltelijk overdekte terras, tevens voorzien van zonwering, vanwaar het



weidse uitzicht over het dorp en de vallei. Vanaf het terras bereiken we met een trap het lager gelegen ruime zwembadterras met het verwarmde 8 x 4 M. zwembad, een buitenkeuken, buitendouche, veel privacy en diverse zitjes. Ook betreden we via dit terras de onder verdieping met een ruim gastenverblijf, bestaande uit een woonkamer met open keuken, een slaapkamer met een aansluitende kleedkamer en een separate badkamer. Ook vinden we hier nog een ruime bergruimte. De volwassen, onderhoudsarme tuin is voorzien van sfeervolle verlichting.

Kenmerken van de villa

Rustig gelegen
Schitterend uitzicht
Op 2 km van Jalon centrum
Dubbel glas
Airconditioning (warm & koud) met wifi bediening
Centrale verwarming via radiatoren
Waterfiltersysteem
5 zonnepanelen (uit 2026, met een capaciteit van 4580 kWh)
Verwarmd zwembad (via een extra stille warmtepomp van 17 kW)
Voorzien van alarminstallatie, camera's en videodeurbel

Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	3
Afgewerkte vierkante meter:	162 m ²
Lot Afmeting:	600 m ²

Energy efficiency

Energy Consumption:	E
---------------------	---

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:	V-58726-CA
-----------	------------

