



## listing



### Agent Info

Naam:	Smart Properties
Bedrijfsnaam:	
Mislampen:	Spain
Experience since:	
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Telefoon:	+34 (966) 790-787
Languages:	Dutch, English, French, German, Spanish
Website:	<a href="https://smartpropertiesnspain.com">https://smartpropertiesnspain.com</a>

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 690,011

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	Ciudad Quesada
Geplaatst:	11-04-2026
Omschrijving:	

Welkom in een van de meest gewilde woongebieden van de zuidelijke Costa Blanca. In dit exclusieve project worden in twee bouwfases moderne designvilla's met privézwembad gebouwd – perfect voor wie mediterrane levensstijl, privacy en hoogwaardige architectuur wil combineren.

De Villa Vega is het grootste en meest exclusieve villamodel binnen deze elegante residentie, met een ruim woonconcept verdeeld over twee verdiepingen.

De villa staat op een privéperceel en beschikt over circa 205 m<sup>2</sup> woonoppervlak, aangevuld met ruime terrassen. De woning heeft 3 slaapkamers en 3 moderne badkamers, wat zorgt voor maximaal comfort voor permanente bewoning of lange verblijven aan de Costa Blanca.

Het hart van de woning is de ruime open woon-, eet- en keukenruimte, waar grote raampartijen binnen en buiten naadloos verbinden en zorgen voor een lichte en luxe sfeer.

Vanuit de woonkamer heeft u directe toegang tot het overdekte terras en de tuin met privézwembad (6 x 3 m) – perfect om te ontspannen of gezellige avonden door te brengen met familie en vrienden.

Een extra highlight is het ruime dakterras / solarium, waar u het hele jaar door van het mediterrane klimaat kunt genieten. Zonnepanelen kunnen optioneel worden geïnstalleerd.

Belangrijkste kenmerken van Villa Vega



Grootste villamodel binnen het project

Moderne architectuur verdeeld over twee verdiepingen

Circa 205 m<sup>2</sup> woonoppervlak

3 slaapkamers

3 moderne badkamers

Ruime open woon- en eetkamer met geïntegreerde keuken

Overdekt terras (porch)

Groot privé solarium

Privézwembad (6 × 3 m)

Privé parkeerplaats op het perceel

Hoogwaardige bouwkwaliteit

Voorinstallatie van airconditioning via luchtkanalen

Volledig ingerichte keuken met Silestone werkblad

Elektrische rolluiken en PVC-ramen met dubbele beglazing

Ingebouwde kasten in alle slaapkamers



---

## Onderhoudsvriendelijke tuin met kunstgras en beplanting

Ligging – Ciudad Quesada / Lo Marabú

De residentie ligt in Ciudad Quesada, een van de populairste woongebieden aan de zuidelijke Costa Blanca. Restaurants, cafés, supermarkten en internationale voorzieningen bevinden zich op slechts enkele minuten afstand.

De La Marquesa golfbaan ligt eveneens vlakbij.

De stranden van Guardamar del Segura liggen op ongeveer 10 minuten rijden, terwijl de luchthaven van Alicante in ongeveer 30 minuten bereikbaar is.

Conclusie

De Villa Vega is het grootste en meest exclusieve model binnen het project Lo Marabú Villas, met veel ruimte, modern design en hoog wooncomfort.

In de eerste bouwfase zijn nog slechts twee villa's van dit model beschikbaar.

Nieuw: Ja

### Algemeen

Slaapkamers: 3  
Badkamers: 3  
Afgewerkte vierkante meter: 205 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 257 m<sup>2</sup>

### Building details

Outdoor Amenities: Pool

### Lease terms

Date Available:

### Contact information

Telefoon: 966790787  
IMLIX ID: SP4801-2

