



Commercial premises of 65 m² with basement in PERE GARAU



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Huur
Prijs:	EUR 1,400

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Staat/Regio/Pronvincie:	Balearic Islands
Plaats:	Palma
Geplaatst:	10-04-2026

Omschrijving:

Diese Geschäftsräumlichkeiten, die sich in einer der verkehrsreichsten Straßen des Viertels Pere Garau befinden, werden nur wenige Meter vom renommierten Mercat de Pere Garau entfernt gemietet, was einen konstanten Fußgängerfluss und ausgezeichnete kommerzielle Sicht garantiert.

Verbreitung:

Das Gelände verfügt über einen gebauten Bereich, der auf zwei Ebenen verteilt ist:

- Erdgeschoss mit 65 m², derzeit als Gewerbefläche eingerichtet
- Keller mit 113 m², ideal als Lagerraum oder Stützfläche

Im Erdgeschoss finden wir:

- Kundenservicebereich mit Schaufenster
- Umkleidekabinen
- Lagerhaus
- Privates WC

Höhepunkte:

- Privilegierte Lage an der besten Straße in Pere Garau



-
- Hoher Fußgängerverkehr den ganzen Tag über
 - Ausgezeichnete Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr
 - Schaufenster von der Straße aus sichtbar
 - Automatisierte Metallbarriere
- Räumlichkeiten in sehr gutem Zustand: geflieste Böden, Wände und Decken renoviert
Bereit zum Loslegen

Oberflächen:

- Erdgeschoss: 65 m²
- Keller: 113 m²
- Gesamtfläche: 178 m²

Ausgaben und Bedingungen:

- Monatsmiete: 1400€/Monat (zuzüglich Abrechnungskosten)
- 2 Monate Anzahlung
- 6 Monate Bankgarantie oder zusätzliche Garantie
- 1 Monatsmiete im Voraus
- Immobiliengebühren: 1.680 € + Mehrwertsteuer (21 %)
- Vertrag: 5 + 5 Jahre mit Aktualisierung gemäß Verbraucherpreisindex
- Ausgaben nicht enthalten: Strom, Wasser, IBI und Müllsteuer

Status und Potenzial:

Die Räumlichkeiten befinden sich in sehr gutem Erhaltungszustand, was einen sofortigen Zugang ohne Renovierung ermöglicht. Es eignet sich für Aktivitäten wie:

- Bäckerei
- Schuhgeschäft
- Ästhetik/Schönheit
- Büros

Wichtig: Es gibt keinen Raucherausgang und ist daher nicht für Bar oder Restaurant geeignet.

Standort:

Im Herzen von Pere Garau gelegen, einem konsolidierten Gebiet, das wegen seines kommerziellen und nährlichen Charakters sehr gefragt ist. Die Nähe zum städtischen Markt macht diese Straße zu einem wichtigen Punkt des täglichen Betriebs, mit einer Mischung aus Einheimischen und ständiger Kundschaft.

Eine ausgezeichnete Gelegenheit, Ihr Unternehmen an einem strategischen Standort mit großer Sichtbarkeit und viel Verkehr zu etablieren. Für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren.

#ref:516



Algemeen

Badkamers: 1
Afgewerkte vierkante meter: 65 m²

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/URZF-T177/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 516

