



Beautiful premises in prime street SINDICATO



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Huur
Prijs:	USD 4,693.95

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Staat/Regio/Pronvincie:	Balearic Islands
Plaats:	Palma
Geplaatst:	10-04-2026

Omschrijving:

Geschäftsräume an der Ecke befinden sich in einer der besten Einkaufsstraßen Palma de Mallorcas, der Calle Sindicato, ein erstklassiges Viertel mit hohem Fußgängerverkehr und großartiger kommerzieller Projektion.

Die Räumlichkeiten sind komplett renoviert und verbinden einen Mares-Vista-Stil mit authentischen Elementen, die dem Image des Unternehmens Charakter und Wert verleihen. Die hohen Decken, die großen Fenster bis zur Decke und eine einzige automatische Tür, die es ermöglicht, die Räumlichkeiten bis zur Decke zu öffnen, was maximale Sicht und kommerzielle Präsenz bietet, stechen hervor.

Verbreitung:

Erdgeschoss von etwa 20 m², das als Gewerbegebiet genutzt wird
Offene Zwischengeschosse von etwa 20 m²
Privater Bereich von etwa 16 m² für Umkleieräume oder Personalbereich
Komplettes Badezimmer mit Toilette und Dusche

Höhepunkte:

Eckräumlichkeiten
Deckenhoch größer als 3 Meter
Fenster bis zur Decke
Originale hydraulische Böden
Historische Ziegel
Brandneue Installationen: Strom, Klimaanlage, Fenster und Zugangsbarriere



Standort:

Die Räumlichkeiten liegen direkt neben dem neuen Boutiquehotel CASA ROCA, das in diesem Jahr eröffnet werden soll und der Umgebung einen zusätzlichen Luxus-Charakter verleiht. Die Calle Sindicato befindet sich seit Jahren im Prozess der Umwandlung zu einer höheren kommerziellen Achse, mit der Präsenz konsolidierter Marken wie Ale-Hop, Arabay Cafeteria, K-Tuin (offizieller Apple-Store), Mango Outlet und anderen.

Wirtschaftliche Bedingungen:

Miete: 4.000 €/Monat + Mehrwertsteuer (21 %)

Anzahlung: 2 Monate

Zusätzliche Garantie: 4 Monate

Vorauszahlung erforderlich

Immobiliengebühren:

€4.800 + Mehrwertsteuer (21 %)

Einkommensteuerabzüge: -15 %

Ausgaben:

IBI: ca. 275 € pro Jahr

Müll: ca. 219 € pro Jahr

Strom nach Verbrauch (neue Anlagen)

Vertrag:

Minstdauer von 5 Jahren

Möglichkeit, eine +5-jährige Verlängerung auszuhandeln

Versicherung:

Kontinentalversicherung auf Kosten des Eigentums

Hausratversicherung auf Kosten des Mieters

#ref:150444

Nieuw: Ja

Algemeen

Badkamers: 1

Afgewerkte vierkante meter: 60 m²

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/URZF-T178/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

Contact information

IMLIX ID:

150444

