



## PARCELA CON TRES CASAS DE PIEDRA PARA REHABILITAR



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 128,688.11

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Staat/Regio/Pronvincie:	Galicia
Postcode:	36457
Geplaatst:	09-04-2026

### Omschrijving:

**ACTIVO ESTRATÉGICO EN SALVATERRA: 1.600 m<sup>2</sup> CON CONSTRUCCIONES DE PIEDRA**~~¿Buscas una inversión con revalorización garantizada? Presentamos esta finca urbanizable en Lugar da Luz (Meder), una ubicación privilegiada en Pontevedra que combina la serenidad del entorno rural con el empuje económico del Polígono Industrial de Salvaterra (PLISAN)~~.Esta propiedad no es solo suelo; es un lienzo con tres edificaciones tradicionales de piedra listas para ser transformadas en un proyecto residencial único o un negocio de alta demanda.~~ **FICHA TÉCNICA Y POTENCIAL**~\*Superficie Total: 1.600 m<sup>2</sup> de suelo urbanizable.~\*Patrimonio Incluido: 3 casas de piedra para rehabilitar o reconstruir.~\*Conectividad: Suministros de agua y luz disponibles a pie de parcela.~\*Accesibilidad: Excelente comunicación rodada, muy próxima a la vía principal~\*Vistas: Entorno natural despejado, ideal para calidad de vida o turismo.~~ **OPCIONES DE DESARROLLO (VENTA TOTAL O POR LOTES)**~La propiedad ofrece una versatilidad excepcional, permitiendo segregar el proyecto en dos unidades independientes:~~\*Sector A (700 m<sup>2</sup>): Incluye una acogedora construcción de planta baja (52 m<sup>2</sup>). Perfecta~ para una vivienda unifamiliar con amplio jardín.~~\*Sector B (900 m<sup>2</sup>): Cuenta con dos casas de dos niveles (60 m y 65 m). Opción ideal~ para un complejo de alquiler, viviendas pareadas o un proyecto de turismo rural.~~ **CONEXIONES Y DISTANCIAS CLAVE**~\*El valor de esta finca reside en su cercanía a los principales nodos logísticos y urbanos:~\*Logística: A solo 2 km del Polígono de Salvaterra (motor de empleo de la zona).~\*Frontera: A 7 km de Portugal.~\*Servicios: 7 km de Salvaterra centro y 11 km de Ponteareas.~\*Ciudad: 29 km hasta Vigo (conexión rápida).~ Dato para inversores: Las nuevas infraestructuras viales en desarrollo aseguran una plusvalía inmediata a corto plazo.~~ **¿POR QUÉ INVERTIR AQUÍ AHORA?**~\*Crecimiento Industrial: El auge de Chan da Ponte (PLISAN) genera una necesidad creciente de vivienda en la zona.~\*Precio de



---

Oportunidad: Valor de mercado altamente competitivo antes de la próxima subida de precios por demanda.~ \*Arquitectura Tradicional: El valor estético de las casas de piedra es un activo escaso y muy buscado.~ \*Versatilidad: Válido para promoción inmobiliaria, residencia propia o inversión para arrendamiento.~ CONTACTO DIRECTO~ \*En HOGARES servicios inmobiliarios contara con una atención personalizada. ~ \*Buscamos compradores decididos que sepan reconocer el potencial de una zona en plena transformación. ~Es el momento de posicionarse antes de que el desarrollo industrial sature el mercado local.~~¡Solicita una visita y descubre el terreno donde crecerá tu próximo proyecto!~  
Conditie: Must be reformed

## Algemeen

Badkamers: 1  
Afgewerkte vierkante meter: 177 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 2

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/XZWZ-T545/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/XZWZ-T545/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 28745933

