



Duplex 1 Bedroom +1 Sale Palma de Mallorca



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 375,516.19

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Staat/Regio/Pronvincie:	Balearic Islands
Plaats:	Palma
Geplaatst:	14-04-2026

Omschrijving:

Wir präsentieren dieses charmante Dreifach mit einer privaten Terrasse und Panoramablick auf Bellver Castle, das sich im dynamischen Stadtteil El Terreno befindet, einem Gebiet in voller Neubewertung. Ein Haus mit Charakter und einzigartiger Verteilung auf drei Ebenen, ideal als Modernisierungsprojekt mit hohem Rentabilitätspotenzial.

Verbreitung:

Hauptgeschoss (25 m²):

- Integrierte Einbauküche
- Helles Wohnzimmer-Esszimmer

Erster Stock (29 m²):

- Doppelzimmer mit eigenem Bad
- Komplettes Badezimmer mit Dusche
- Backsteinkleiderschrank

Zweites Obergeschoss (27 m² mit Terrasse):

- Wohnzimmer oder zweites Schlafzimmer
- Badezimmer
- Zugang zu einer großen Terrasse mit direktem Blick auf Bellver Castle
- Klimaanlage auf dieser Ebene



Höhepunkte:

- Private, sonnige Terrasse mit Blick auf Bellver Castle
- Triplex-Verteilung
- Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad
- Viel natürliches Licht
- Ausgezeichneter Standort für eine Investition oder ein Zweitwohnsitz
- Gebiet mit großem Wachstum und Nachfrageprognose
- Gebäude mit zwei Aufzügen

Oberflächen:

- Gebaut: 99 m² (laut Katastralbescheinigung)
- Abgeschlossene Terrasse in der bebauten Fläche: ca. 17 m²
- 117 m² Eigentum
- Ungefähre nutzbare Fläche: 67 m²

Ausgaben:

- IBI: 273,66 € pro Jahr
- Müll: 126,27 €/Jahr
- Gemeinde: ca. 390 € im Viertel (130-150 €/Monat) inklusive Wasser.

Status und Potenzial:

Das Haus muss modernisiert und verbessert werden, was eine großartige Möglichkeit zur Individualisierung und zu einem höheren Wert bietet:

- Bodensanierung
- Anpassung der Sanitäreinrichtungen im Obergeschoss
- Ersatz des Fensters auf der Terrasse
- Vorbeugende Anti-Feuchtigkeitsstreichung / -behandlung
- Kleine ästhetische Verbesserungen

Großartige Chance, den Marktwert durch Renovierungen zu steigern.

Lage - Das Land

Historisches Viertel neben Bellver, Paseo Marítimo, Geschäfte, Restaurants und alle Dienstleistungen. Ausgezeichnete Verbindung zum Zentrum von Palma und zu den nahegelegenen Stränden. Ein Gebiet, das von Bewohnern und Investoren sehr gefragt ist.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besuchs:

+34 Mallorca · Design · Projekte · Immobilien

#ref:888



Algemeen

Slaapkamers: 1
Badkamers: 2
Afgewerkte vierkante meter: 67 m²

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/URZF-T181/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 888

