



## Piso en venta en Manilva de 171 m<sup>2</sup>

### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 440,058.03

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Staat/Regio/Pronvincie:	Andalusia
Plaats:	Manilva
Geplaatst:	16-04-2026

### Omschrijving:

Ruim appartement met drie slaapkamers gelegen in het gewilde Punta Paloma, binnen een afgesloten en goed onderhouden privé urbanisatie. Met een royale bebouwde oppervlakte van 171m<sup>2</sup> is dit een woning die zich perfect leent voor permanente bewoning en een ruimte en comfort biedt die zelden te vinden zijn in veel appartementen aan de kust.

Het appartement beschikt over een lichte en goed ingedeelde woonruimte met een grote woon- en eetkamer die direct aansluit op het terras, wat zorgt voor een mooie overgang tussen binnen en buiten. Het overdekte terras van 27,75m<sup>2</sup> is een van de sterkste kenmerken van de woning, afgewerkt met een houten vloer van hoge kwaliteit en Lumon glazen schuifpanelen, waardoor het het hele jaar door gebruikt kan worden als extra leefruimte, bijvoorbeeld als tweede woonkamer, eetruimte of wintertuin.

De keuken is volledig uitgerust en beschikt over een aparte bijkeuken, wat het bijzonder praktisch maakt voor dagelijks gebruik en niet alleen voor vakantieverblijf. Vanuit de keuken is er ook directe toegang tot het terras, wat de functionaliteit van de buitenruimte verder vergroot.

Er zijn drie ruime slaapkamers met ingebouwde kasten, waaronder een comfortabele hoofdslaapkamer met en-suite badkamer. Oorspronkelijk was het appartement ontworpen met drie badkamers, maar de huidige eigenaren hebben de derde badkamer omgebouwd tot extra kastruimte en bergruimte, wat zeer praktisch is voor dagelijks gebruik. Deze kan echter eenvoudig weer worden teruggebracht naar een derde badkamer indien gewenst. Grote ramen zorgen voor veel natuurlijk licht en uitzicht op de fraai aangelegde gemeenschappelijke tuinen. De woning beschikt bovendien over vloerverwarming door het hele appartement, airconditioning, kwalitatieve badkamers en een uitstekende algemene bouwkwiteit.



De urbanisatie is ontworpen voor gebruik het hele jaar door en beschikt over zowel een groot buitenzwembad als een verwarmd binnenzwembad, wat het aantrekkelijk maakt voor zowel permanente bewoners als wintergebruik. Verder zijn er gemeenschappelijke ruimtes voor bijeenkomsten of evenementen, verzorgde tuinen en een beveiligde toegang.

De woning beschikt daarnaast over een privé parkeerplaats in de ondergrondse garage van 14,25m<sup>2</sup> en een berging van 4,40m<sup>2</sup>.

Ideaal gelegen op slechts 5 minuten van Sabinillas en ongeveer 10 minuten van Sotogrande en Estepona, met stranden, golfbanen en alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Een zeer solide optie voor kopers die op zoek zijn naar ruimte, comfort en een woning die echt geschikt is voor permanente bewoning.

## Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	171 m <sup>2</sup>
Floor Number:	1

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/HQBI-T1104/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/HQBI-T1104/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: directresidencialpaloma

