



## Apartamento en venta en Estepona de 94 m<sup>2</sup>



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 745,164.94

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Staat/Regio/Pronvincie:	Andalusia
Plaats:	Estepona
Geplaatst:	17-04-2026

### Omschrijving:

Splinternieuw appartement met 2 slaapkamers en 2 badkamers op de begane grond in het recent opgeleverde project Isidora Living in Estepona, dat de zeldzame combinatie biedt van een moderne, instapklare woning met het financiële voordeel van een wederverkoop. Omdat de woning al is opgeleverd, wordt deze aangekocht met slechts 7% overdrachtsbelasting (ITP) in plaats van de gebruikelijke 10% btw plus bijkomende kosten die bij nieuwbouw gelden, wat een duidelijke besparing betekent voor de volgende eigenaar.

Het appartement beschikt over een goed ingedeelde moderne plattegrond met een lichte open woon- en eetruimte die aansluit op de buitenruimtes. Naast de ruime terrassen van 29m<sup>2</sup>, ideaal om buiten te eten en te ontspannen, beschikt de woning ook over een privétuin van 52m<sup>2</sup>, wat het gevoel van een kleine woning geeft en het bijzonder aantrekkelijk maakt voor kopers die op zoek zijn naar een begane grond woning met bruikbare buitenruimte.

De huidige eigenaren hebben daarnaast verschillende waarde verhogende upgrades toegevoegd. De keuken werd verbeterd ten opzichte van de standaard uitvoering met een Siemens apparatuurpakket van hogere kwaliteit — ter waarde van bijna €8.000 — en de woning beschikt over een eigen parkeerplaats in de beveiligde ondergrondse garage evenals een extra privéberging, speciaal aangeschaft om de praktische bruikbaarheid en toekomstige verkoopwaarde te verhogen.

Isidora Living is een moderne afgesloten wooncommunity met goed ontworpen gemeenschappelijke ruimtes, waaronder tropisch aangelegde tuinen, een zwembad voor volwassenen en een apart kinderbad, een volledig uitgeruste fitnessruimte, een co-working en sociale ruimte, een buitenbarbecuezone en een



kinderspeelplaats.

De locatie is een extra pluspunt, op comfortabele loopafstand van het centrum van Estepona, het strand en alle dagelijkse voorzieningen, wat het een uitstekende optie maakt voor zowel permanente bewoning als vakanties.

## Algemeen

Slaapkamers: 2  
Badkamers: 2  
Afgewerkte vierkante meter: 94 m<sup>2</sup>

## Room details

Indoor Features: Fitted kitchen

## Building details

Parking: Ja  
Outdoor Amenities: Pool

## Rental details

Furnished: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/HQBI-T1129/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/HQBI-T1129/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: directisidoralive

