



Duplex lumineux 3 ch. à 7 min de la gare



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Huur
Prijs:	USD 1,877.58

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Villeneuve-le-Roi
Postcode:	94290
Geplaatst:	16-04-2026

Omschrijving:

? Villeneuve-le-Roi – Secteur recherché Orly-Ville

À seulement 7 minutes à pied de la gare d'Orly-Ville, dans une résidence calme et bien entretenue, découvrez ce duplex lumineux de 84 m², idéal pour une famille recherchant confort et praticité au quotidien. ?

Au rez-de-chaussée : entrée spacieuse, séjour lumineux exposé sud-ouest avec cuisine semi-ouverte équipée, une chambre avec rangements et WC séparés.

À l'étage : deux chambres avec rangements intégrés, dont une avec salle d'eau privative, une seconde salle d'eau avec douche à l'italienne et WC, ainsi qu'un espace dédié pour machine à laver.

? Proximité immédiate écoles, commerces et transports.
? Une cave complète ce bien.
? Place de parking en sous-sol incluse.

Un duplex fonctionnel, lumineux et idéalement situé. À visiter sans tarder !

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 12 lots

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Loyer mensuel charges comprises : 1 600 €

Provision mensuelle pour charges locatives avec régularisation annuelle : 148 €

Dépôt de garantie : 2 904 €

Honoraires à la charge du locataire : 729 €

Honoraires d'agence : 729 €, à la charge du locataire

Gebouwd: 2006



Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	81 m ²
Floor Number:	1

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	176
--	-----

Building details

Parking:	Ja
----------	----

Rental details

Furnished:	Ja
------------	----

Lease terms

Deposit:	EUR 2,904
Date Available:	

Additionele informatie

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T727869/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1638371
-----------	---------

