



## A louer, ce beau local commercial offrant visibilité, liberté d'aménagement, emplacement de choix



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Huur
Prijs:	USD 70,409.29

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Grand Est
Plaats:	Chatenois
Postcode:	88170
Geplaatst:	17-04-2026
Omschrijving:	

Le local commercial de plain-pied de 1372 m<sup>2</sup>, implanté sur un terrain de 4913 m<sup>2</sup>, offre une flexibilité exceptionnelle pour répondre aux besoins spécifiques de toute nouvelle exploitation commerciale, artisanale ou professionnelle. En effet, sa structure intérieure presque entièrement ouverte permet une grande flexibilité d'agencement : surface de vente de 775 m<sup>2</sup>, réserve de 250 m<sup>2</sup>, espace sanitaires, bureau, quai de déchargement permettant la livraison par semi-remorques de 40 tonnes et de 18 m de long, hauteur sous poutre de 3m25 et 72 places de stationnement dont 2 pour personnes à mobilité réduite. Le local polyvalent constitue une opportunité idéale pour une enseigne recherchant un emplacement stratégique au sein d'un environnement commercial dynamique à proximité d'autres enseignes nationales. Il est entièrement modulable et pourrait se prêter aux activités suivantes : supermarché, showroom, salle de sport, centre médical, garage automobile, etc. Il est en disponibilité immédiate, en location pure, pas de cession de droit au bail. Plan général et dossier complet fournis sur demande. Les murs commerciaux sont également disponibles à la vente, voir Mandat N° C'est une opportunité rare pour implanter ou développer son activité dans un emplacement de choix. EN EXCLUSIVITÉ. OCCASION A NE PAS MANQUER.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Honoraires d'agence : 108000 €, à la charge du preneur

Gebouwd: 2004



## Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 1372 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 4913 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 3

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Deposit: EUR 60,000  
Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T728899/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T728899/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1603543

