



## Local Commercial à louer à Lyon



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Huur
Prijs:	USD 721.7

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Auvergne-Rhone-Alpes
Plaats:	Lyon
Geplaatst:	17-04-2026
Omschrijving:	Local Commercial à louer à Lyon

615 € CC\* - Ref. LLOC37132

A LOUER -LOCAL COMMERCIAL DE 26.58M2 GRANDE RUE DE ST RAMBERT DANS LE 9EME - Au c?ur du quartier dynamique de Lyon (69009), nous vous proposons ce local commercial à la location pour un loyer mensuel de 615€.

D'une surface utile de 26.58m<sup>2</sup>, ce local dispose d'une première grande pièce principale, d'une arrière pièce cuisine et de toilettes.

Idéalement situé, il présente un emplacement stratégique pour développer votre activité, avec des espaces bien agencés et lumineux. Parfait pour une affaire de restauration.

Ne ratez pas cette opportunité unique et contactez nous dès maintenant pour obtenir plus d'informations ou pour organiser une visite. Ce local commercial est un véritable atout pour votre projet, ne tardez pas à vous décider!

Loyer mensuel charges comprises 615€ dont 15€ de provisions sur charges (soumis à régularisation annuelle).

DEPOT DE GARANTIE : 1 800€



HONORAIRES LOC :348.73 (10.09€/m<sup>2</sup>) DONT 80.54€ POUR ETAT DES LIEUX (3.03€/m<sup>2</sup>)

Les informations sur les risques auxquels ce bien sont exposés sont disponible sur le site Géorisques : ...  
</>

Loyer de 615,00 € par mois charges comprises dont 15,00 € par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 348,73 € ( soit 13,12 euros/m<sup>2</sup> ) dont 80,54 € pour état des lieux ( soit 3,03 euros/m<sup>2</sup> ).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[https:// ...](https://...)

## **Algemeen**

Afgewerkte vierkante meter: 27 m<sup>2</sup>  
HOA dues per month: EUR 15

## **Lease terms**

Deposit: EUR 1,800  
Date Available:

## **Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/CTKG-T737/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/CTKG-T737/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: lloc37132

