



Maison de bourg de 145 M2 avec jardin à Poulaines



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 58,498.64

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Centre-Val de Loire
Plaats:	Poulaines
Postcode:	36210
Geplaatst:	13-04-2026

Omschrijving:

Située dans le charmant village de Poulaines, à seulement 10 minutes de Valençay, 20 minutes du ZooParc de Beauval et 30 minutes de Châteauroux, cette maison bénéficie d'un emplacement privilégié, à la croisée de l'Indre et du Loir-et-Cher. Le secteur est riche en patrimoine et en attractivité touristique, avec la proximité immédiate des châteaux de la Loire (Valençay, Montrésor, Loches, Chenonceau...) et des nombreux sites naturels de la région. Cette maison, d'une surface habitable d'environ 145 m², se compose : au rez-de-chaussée : d'une cuisine, d'une salle à manger, d'un salon, et d'une chaufferie/buanderie, à l'étage : de trois chambres, d'un bureau et d'une salle de bain, au dernier niveau : d'une pièce supplémentaire pouvant être aménagée selon les besoins. À l'extérieur, vous trouverez une terrasse, un atelier et un garage. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir, laissant place à un beau potentiel d'aménagement. Possibilité d'acquérir en complément la maison mitoyenne, d'environ 145 m² habitables (6 pièces – DPE classé E). L'ensemble représenterait alors environ 290 m² habitables sur 700 m² de terrain, pour un prix global de 110 000 € hors frais d'agence. Un bien évolutif, idéal pour un projet familial, un investissement locatif ou une résidence secondaire au cœur d'un secteur attractif, entre nature, patrimoine et dynamisme touristique

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 50 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1948



Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	145 m ²
Lot Afmeting:	485 m ²

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	282
--	-----

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T656249/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1500356

