



Superbe maison en granit de 195 m² avec terrain d'environ 1 000 m² – Hédé-Bazouges



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 600,356.51

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Hede-Bazouges
Postcode:	35630
Geplaatst:	13-04-2026
Omschrijving:	

Charmante maison en granit, entièrement rénovée et en excellent état intérieur, offrant 195 m² habitables sur 3 niveaux, implantée sur un terrain clos et arboré d'environ 1 000 m² sans vis-à-vis.

Composition de la maison :

- RDC : grand garage avec porte motorisée et borne électrique pour véhicule, buanderie/chaufferie, wc.
- 1er étage : vaste salon-séjour lumineux avec moulures, cuisine ouverte aménagée et équipée avec îlot central, 1 bureau (pouvant servir de chambre).
- 2e étage : suite parentale avec salle d'eau et wc, 2 chambres, 1 salle d'eau et 1 wc.
- 3e étage : 1 chambre, et 1 pièce de vie.

Annexes :

- 1 pergola avec 1 spa de 7 personnes de 2012 (boîtier électrique changer en 2023)
- 1 dépendance dont une partie atelier et une grande cave,
- 1 grenier au-dessus servant de stockage,
- 1 chenil
- places de stationnement publiques devant la maison + stationnements publics à proximité.

Extérieur :

- Grande terrasse de 54 m² en lame composite et un store banne électrique de 3.50 m
- Terrain clos et arboré sans vis-à-vis, robot tondeuse Husqvarna Auto Mower 305 fourni.
- Nombreux arbres fruitiers
- Droit de puisage sur le puits du voisin grâce à une pompe
- Camera extérieur avec domotique par téléphone

Caractéristiques techniques :

- Pompe à chaleur duo air/eau installée en juin 2024 (chauffage individuel performant et récent).
- Aspiration centralisée.
- Fibre optique.
- Visiophone pour plus de confort et sécurité.
- Raccordement collectif au tout-à-l'égout aux normes.
- DPE A – GES A.

Atouts du bien :

- Grands volumes et finitions soignées (staff murs et plafonds, enduits cirés).
- Dépendances pratiques avec atelier, cave et grenier.
- Environnement calme, proche commodités et écoles.
- Aucun travaux à prévoir.
- Stationnements supplémentaires disponibles à proximité.

Environnement



:
Écoles, commerces (boulangerie, épicerie, mairie, poste) et services de proximité accessibles à pied.

Intéressé par ce bien ? Magali Chesnel se tient à votre disposition pour vous accompagner."

Pour toute information ou visite, contactez-moi !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 511 600 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1949

Algemeen

Slaapkamers: 4

Badkamers: 2

Afgewerkte vierkante meter: 195 m²

Lot Afmeting: 1000 m²

Room details

Total rooms: 9

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 56

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T675838/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1537175

