



## Charmante maison rénovée – Chabris centre-ville



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 116,175.32

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Centre-Val de Loire
Plaats:	Chabris
Postcode:	36210
Geplaatst:	13-04-2026

### Omschrijving:

Au cœur du centre-ville de Chabris, je vous propose cette jolie maison d'environ 85 m<sup>2</sup>, entièrement rénovée, à finaliser selon vos goûts, principalement au niveau des finitions de la cuisine et de la salle d'eau.  
Le rez-de-chaussée se compose d'une cuisine ouverte sur une belle pièce de vie avec cheminée, d'une chambre, d'une salle d'eau, et de toilettes séparées.  
À l'étage, un palier dessert deux chambres supplémentaires ainsi qu'une pièce pouvant faire office de dressing.  
À l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse, d'une cave pavée, et d'une cuisine d'été, idéale pour partager des moments conviviaux en famille ou entre amis.  
Un garage, situé à quelques mètres de la maison, vient compléter l'ensemble, ainsi qu'un petit jardin indépendant à proximité.  
Il n'y a plus de gros travaux à prévoir : l'essentiel a été fait, seuls quelques aménagements de finition restent à personnaliser.  
Cette maison est idéale pour des primo-accédants ou pour un investissement locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 99 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1900

### Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	1



Afgewerkte vierkante meter: 85 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 223 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 228

### Lease terms

Date Available:

### Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T677654/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T677654/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1541266

