



Maison familiale 158m² - 4 chambres - Prestations haut de gamme



Agent Info

| | |
|---------------|--|
| Naam: | ArKadia |
| Bedrijfsnaam: | |
| Mistlampen: | United Kingdom |
| Telefoon: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Advertentie details

| | |
|----------------|----------------|
| Vastgoed voor: | Koop |
| Prijs: | USD 639,551.01 |

Locatie

| | |
|-----------------------------|---------------|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | France |
| Staat/Regio/Pronvincie: | Île-de-France |
| Plaats: | Pontcarre |
| Postcode: | 77135 |
| Geplaatst: | 13-04-2026 |

Omschrijving:

En exclusivité à Pontcarré (77135), cette propriété profite d'un environnement calme et proche de la forêt, idéal pour les familles. Construite en 2018, cette maison MODERNE et LUMINEUSE saura séduire les acheteurs en quête d'un bien de qualité.

À l'intérieur, cette maison de 158 m² se compose au rez-de-chaussée d'un double séjour, d'une cuisine haut de gamme ainsi qu'un cellier, un bureau, des toilettes, un garage attenant.
À l'étage, on trouve 3 chambres spacieuses dont une suite parentale avec salle d'eau, une salle de bain, une buanderie, offrant des espaces fonctionnels et confortables pour toute la famille. Possibilité d'une 4e chambre (actuellement aménagée en espace de vie commun).

À l'extérieur, la maison dispose d'une parcelle de 453 m² comprenant une terrasse avec PERGOLA bioclimatique, idéale pour profiter des journées ensoleillées (exposition SUD), ainsi qu'une PISCINE hors sol chauffée.
Possibilité de stationner plusieurs véhicules au sein de la propriété en plus du garage existant.

Cette maison vous séduira par la qualité des matériaux utilisés, excellents diagnostics techniques (DPE A), très faibles consommations d'énergies, construction récente bénéficiant des garanties décennales, agencement fonctionnel et décoration soignée.
IDEAL POUR UNE FAMILLE

Commerces et écoles à proximité, balades en forêt. Accès rapide A4/A104.
Transports en bus accèdent à la ligne A et E du RER (7min en voiture)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 545 000 €

Honoraires charge vendeur



Gebouwd: 2018

Algemeen

Slaapkamers: 4
Badkamers: 2
Afgewerkte vierkante meter: 158 m²
Lot Afmeting: 453 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 43

Building details

Parking: Ja
Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T687757/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1557898

