



## Beau 4 pièces de 81 m<sup>2</sup>, cave et parking couvert



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 217,095.3

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Morangis
Postcode:	91420
Geplaatst:	13-04-2026

### Omschrijving:

Situé à Morangis (91420), cet appartement bénéficie d'un emplacement recherché offrant un cadre de vie agréable. Proche des commodités et des transports en commun, ce quartier dynamique séduit par sa convivialité et sa proximité avec des espaces verts. Au 6ème étage, l'appartement de 81 m<sup>2</sup> offre une vue dégagée. Il comprend une entrée avec placards, une cuisine équipée, un spacieux séjour salon, deux chambres (3 possibles), une salle d'eau, un dressing, des toilettes, un séchoir, un espace de rangement, un dégagement et une loggia. Un parking et une cave en sous-sol viennent compléter cet ensemble. Datant de 1970, ce bien de 4 pièces principales présente des espaces lumineux et fonctionnels, idéaux pour une vie quotidienne confortable. Avec sa surface habitable de 81 m<sup>2</sup>, ses deux chambres, sa place de parking et ses nombreux rangements, cet appartement à Morangis offre un cadre de vie pratique et agréable pour ses futurs occupants.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 450 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3500 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 185 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1970



## Algemeen

Slaapkamers: 2  
Badkamers: 1  
Afgewerkte vierkante meter: 81 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 129

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T700233/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T700233/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1482569

