



Grande maison familiale au calme



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 260,514.36

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Centre-Val de Loire
Plaats:	Meusnes
Postcode:	41130
Geplaatst:	13-04-2026

Omschrijving:

Située à Meusnes (41130), dans un environnement calme et verdoyant, à proximité du ZooParc de Beauval et au cœur de la région des Châteaux de la Loire, cette maison ancienne pleine de caractère offre un cadre de vie recherché. D'une surface habitable d'environ 145 m², elle comprend 6 pièces dont 3 chambres et 2 salles de bain. Le séjour lumineux et la cuisine ouverte créent un espace convivial et chaleureux, idéal pour une vie de famille. Un grenier d'environ 48 m², aujourd'hui non aménagé, offre un potentiel d'extension intéressant selon vos projets (chambre supplémentaire, espace bureau, salle de jeux...). Implantée sur un terrain de 2 320 m², avec une partie principale clôturée et une zone boisée, la propriété garantit intimité et tranquillité. Garage indépendant et terrasse complètent l'ensemble. L'état général est excellent et permet une installation immédiate, sans travaux majeurs. Son classement énergétique C constitue un véritable atout pour une maison ancienne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 222 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1948

Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	145 m ²



Lot Afmeting: 2320 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 117

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T714205/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1611756

