



## Opportunité rare au Blanc-Mesnil : Projet de surélévation validé – terrain 340 m<sup>2</sup> – Le Blanc-Mesnil



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 492,865

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Le Blanc-Mesnil
Postcode:	93150
Geplaatst:	13-04-2026

### Omschrijving:

Au calme absolu de la rue de Bergerac, au sein d'un quartier pavillonnaire très prisé, découvrez ce potentiel rare. Actuellement de 110 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 340 m<sup>2</sup>, cette maison n'attend que votre touche personnelle.  
-Le plus qui change tout : Oubliez les délais administratifs ! Un avant-projet a déjà été accordé par la mairie. Passez de 110 m<sup>2</sup> à 150 m<sup>2</sup> habitables (+33,65 m<sup>2</sup> utiles) immédiatement.  
-Le futur projet inclus :  
-Espace Nuit : 3 grandes chambres supplémentaires (> 15,65 m<sup>2</sup> chacune).  
-Confort : Nouvelles salles d'eau modernes.  
-Détente : Création d'une pergola privative pour vos soirées d'été.  
-Les atouts actuels :  
-Jardin arboré sans vis-à-vis.  
-Garage + 2 places de stationnement privatives.  
-Double terrasse (avant/arrière) pour profiter du soleil toute la journée.  
-Dossier d'architecte complet à votre disposition.  
-Localisation : Secteur résidentiel à moins de 10 min du RER B.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 420 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1970

### Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	2



Afgewerkte vierkante meter: 112 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 340 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 119

### Lease terms

Date Available:

### Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T719274/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T719274/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1623757

