



CLÉ EN MAIN AVEC LOGEMENT ET TERRASSES



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 292,144.22

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Écouen
Postcode:	95440
Geplaatst:	13-04-2026

Omschrijving:

RESTAURANT – CENTRE-VILLE ÉCOUEN – DEUX TERRASSES + LOGEMENT
Opportunité rare sur le secteur !
Restaurant au concept authentique, reconnu pour la qualité de ses produits et le savoir-faire du chef, offrant une expérience conviviale et chaleureuse.
Emplacement stratégique
Situé en plein cœur d'Écouen, à proximité immédiate des commerces avec facilité de stationnement à proximité.
Caractéristiques du bien :
• Salle de restaurant d'environ 65 m² – 30 couverts
• Deux terrasses totalisant environ 30 places
• Belle vitrine d'environ 3 mètres
• Cuisine entièrement équipée avec matériel récent
• Établissement entièrement refait à neuf
- Exploitation :
• Clientèle fidèle
• Activité en constante progression
• Bonne rentabilité
• Personnel en place
—> Reprise immédiate, aucun travaux à prévoir
- Compléments :
• Appartement T3 d'environ 65 m² (travaux à prévoir)
• Cave
- Idéal pour :
Restaurateur souhaitant s'installer rapidement avec un outil de travail performant, ou investisseur recherchant un établissement rentable avec potentiel de développement.
Dossier complet et informations sur demande

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 249 900 € HT + 2 249,1 € TVA, soit 252 149,1 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 238 654,5 € HT + 0 € TVA, soit 238 654,5 € TTC

Honoraires d'agence : 11 245,5 € HT + 2 249,1 € TVA, soit 13 494,6 € TTC (5.65 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 130 m²

Lease terms

Deposit: EUR 2,000

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T727096/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1635736

