



Maison rénovée en 2 logements – 121 m² habitables



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 269,784.91

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Bressuire
Postcode:	79300
Geplaatst:	13-04-2026

Omschrijving:

Quartier prisé de Bressuire, offrant une magnifique vue sur le château et une proximité immédiate du centre-ville. Située à 25 minutes de Cholet et de Parthenay, à 45 minutes du Puy du Fou, et à 1 heure de Nantes et de Niort.

Posez vos valises ou saisissez une belle opportunité d'investissement locatif avec cette maison sur sous-sol, entièrement rénovée, offrant 121 m² habitables. Intelligemment aménagée, elle permet de disposer de deux logements distincts. Le tout est édifié sur une parcelle de 893 m².

À l'étage, vous découvrirez un séjour équipé d'un poêle à granulés et d'un placard, ouvert sur une cuisine aménagée et équipée. Un dégagement dessert un WC avec lave-mains, un débarras pouvant faire office de rangement ou de dressing, une salle d'eau ainsi que deux chambres.

Le sous-sol, entièrement aménagé, permet d'envisager un logement indépendant. Il se compose d'un espace bureau, d'une chambre, et d'un dégagement desservant une salle d'eau avec WC, ainsi qu'un séjour ouvert sur une cuisine aménagée et semi-équipée (hotte, plaque à induction).

À l'extérieur, deux terrasses distinctes et un jardin permettent d'envisager un usage séparé pour chaque espace de vie. Une dépendance d'environ 35 m² complète l'ensemble, avec la possibilité d'y créer un troisième logement après rénovation.

Les atouts :

- Poêle à granulés (2021) + radiateurs électriques (2018)
- Deux ballons d'eau chaude
- Électricité refaite en 2018
- Ravalement de façade en 2024
- Menuiseries PVC double vitrage + volets électriques (à l'étage) de 2018
- Isolation des combles réalisée en 2025
- Assainissement collectif conforme

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 229 900 €



Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1970

Algemeen

Slaapkamers: 3

Badkamers: 2

Afgewerkte vierkante meter: 121 m²

Lot Afmeting: 893 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 199

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T727099/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1635567

