



Ensemble immobilier maison + dépendance + grange



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 315,000

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Marolles-en-Brie
Postcode:	77120
Geplaatst:	13-04-2026

Omschrijving:

EXCLUSIVITE Sandie Delville Safti

Idéalement situé à Marolles-en-Brie (77120), au cœur d'un environnement calme et verdoyant, cet ensemble immobilier offre un cadre de vie recherché, idéal pour allier tranquillité, confort de vie et accessibilité.
Il vous permet de rejoindre rapidement la gare de Coulommiers en seulement 10 à 15min en voiture ou en 25min via les lignes de bus du réseau local (lignes 17, 34 et 35), offrant un accès direct à Paris Gare de l'Est. la gare de La Ferté-Gaucher est également accessible en 20min en voiture ou via les transports en commun.
Les principaux axes routiers, dont la N19, sont accessibles en quelques minutes, permettant de rejoindre facilement l'autoroute A4 et ainsi se rendre à Marne-la-Vallée, Val d'Europe ou encore Paris.

Côté scolarité, les enfants peuvent être accueillis à l'école maternelle et primaire de Marolles-en-Brie, accessibles en quelques minutes en voiture. Des lignes de bus locales permettent également de s'y rendre, facilitant le quotidien des familles.
Les collèges du secteur, notamment à Coulommiers, sont accessibles en 10 à 15min et desservis par les transports scolaires. Les lycées environnants sont également facilement accessibles via ces mêmes réseaux.

Ce bien rare se compose d'un ensemble immobilier offrant de nombreuses possibilités comprenant une maison principale de 110m², une dépendance type 2 pièces de 41m², une grange de 125m² ainsi que de deux garages de 32m², le tout édifié sur une magnifique parcelle de 5800m².

La maison principale s'ouvre au rez-de-chaussée sur une entrée avec rangements, menant à une superbe pièce de vie de plus de 45m² composée d'une cuisine entièrement équipée ouverte sur la salle à manger et le salon, idéale pour recevoir. Une salle de bains avec douche ainsi qu'un toilette indépendant avec espace buanderie complètent ce niveau.
A l'étage, un palier dessert 3 chambres aux volumes confortables, dont une avec mezzanine (15m², 11m² et 9m²), ainsi qu'un bureau, parfait pour le télétravail ou une chambre d'appoint ou dressing.

La dépendance



de 41m² propose un espace de vie indépendant avec une cuisine ouverte sur le salon, une chambre de 9.50m² ainsi qu'une salle de bains avec WC, idéale pour accueillir famille, amis ou envisager un projet locatif.

La grange, développant environ 125m², se compose de plusieurs espaces avec combles aménageables, offrant un potentiel exceptionnel selon vos projets (habitation supplémentaire, stockage, activité professionnelle...)

LES + + + :
- POMPE A CHALEUR AIR/EAU 2021
- BALLON THERMODYNAMIQUE 2021
- CUISINE MOBALPA 2023
- FORT POTENTIEL D'EVOLUTION ET D'AMENAGEMENT

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 315 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1900

Algemeen

Slaapkamers: 4
Badkamers: 1
Afgewerkte vierkante meter: 150 m²
Lot Afmeting: 5849 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 89

Building details

Parking: Ja
Number of Garages: 1

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T727170/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1626434



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

