



MAISON DE CARACTÈRE – 70 m² – 2 CHAMBRES – TERRAIN 618 m² – PLOUARET



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 219,090.23

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Plouaret
Postcode:	22420
Geplaatst:	13-04-2026

Omschrijving:

Située au centre de Plouaret, dans un quartier calme et verdoyant, cette maison de maître non mitoyenne et sans vis-à-vis saura vous séduire par son authenticité et son potentiel.
Implantée sur un terrain clos de 618 m², elle offre un cadre de vie agréable, à proximité immédiate des commerces, écoles et transports accessibles à pied, avec la gare à seulement 7 minutes et un accès rapide aux grands axes.

AU REZ-DE-CHAUSSÉE
Vous découvrirez :
• Un salon lumineux, idéal pour profiter d'un espace de vie agréable au quotidien
• Un séjour cuisine, fonctionnelle et aménageable selon vos envies
• Un WC, pour plus de praticité

À L'ÉTAGE
Un palier dessert l'espace nuit, comprenant :
• 2 chambres, parfaites pour un couple, une petite famille ou un projet locatif
• Un espace optimisé permettant un aménagement confortable

SOUS-SOL COMPLET
La maison dispose également :
• D'un sous-sol complet sur terre battue, offrant de nombreuses possibilités (stockage, atelier, espace bricolage)
• D'un espace buanderie

EXTÉRIEURS
• Terrain clos de 618 m² avec portail coulissant, idéal pour profiter des beaux jours
• Plusieurs emplacements de stationnement

CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES
• Surface habitable : 70 m²
• Terrain : 618 m²
• Maison non mitoyenne
• Exposition Sud-Est, apportant une belle luminosité
• Chauffage par pompe à chaleur
• Double vitrage
• Raccordement au tout-à-l'égout
• Maison saine et bien entretenue
Performance énergétique : DPE D – GES B

LES POINTS FORTS
Maison de caractère avec façade authentique
? Sans vis-à-vis
? Terrain clos avec potentiel d'extension
? Sous-sol complet
? Proximité immédiate des commodités à pied
? Gare accessible en 7 minutes
? Accès rapide aux axes routiers
? Maison habitable



immédiatement
CONTACTEZ-MOI dès maintenant pour plus d'informations et organiser une visite afin de découvrir tout le potentiel de ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 186 700 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1949

Algemeen

Slaapkamers: 2

Badkamers: 1

Afgewerkte vierkante meter: 70 m²

Lot Afmeting: 618 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 214

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T727174/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1625376

