



## Maison plain-pied 104m2 - 2 chambres - Cour



### Agent Info

|               |  |
|---------------|--|
| Naam:         | ArKadia  |
| Bedrijfsnaam: |  |
| Mistlampen:   | United Kingdom   |
| Telefoon:     |  |
| Languages:    | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Advertentie details

|                |                |
|----------------|----------------|
| Vastgoed voor: | Koop           |
| Prijs:         | USD 149,032.99 |

### Locatie

|                             |                    |
|-----------------------------|--------------------|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | France             |
| Staat/Regio/Pronvincie:     | Nouvelle-Aquitaine |
| Plaats:                     | Cognac             |
| Postcode:                   | 16100              |
| Geplaatst:                  | 13-04-2026         |

### Omschrijving:

A Cognac, proche des commerces, je vous propose cette maison de plain-pied composée d'une entrée donnant sur une pièce de vie de 33m2 environ, d'une cuisine fermée aménagée et équipée, de deux belles chambres, une salle d'eau avec deux vasques, une douche et des toilettes, d'une buanderie suffisamment grande pour faire également usage de cellier, d'une cour de 20m2 avec un abri.<br />Possibilité de rentrer une moto dans la cour.<br />Fenêtres en pvc double vitrage. Chauffage au gaz de ville. Carrelage dans toutes les pièces. <br />Zone inondable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 127 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Catherine BARON, Tél. : 0695109374, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de ANGOULEME sous le numéro 482 141 959

Gebouwd: 1948

### Algemeen

|                             |                    |
|-----------------------------|--------------------|
| Slaapkamers:                | 2                  |
| Badkamers:                  | 1                  |
| Afgewerkte vierkante meter: | 104 m <sup>2</sup> |
| Lot Afmeting:               | 20 m <sup>2</sup>  |



## Room details

Total rooms: 3  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 227

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T97721/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T97721/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 201952

