



## IMMEUBLE DE RAPPORT – 7 LOGEMENTS LOUÉS –



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 465,000

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Plaats:	La Seyne-sur-Mer
Postcode:	83500
Geplaatst:	13-04-2026

### Omschrijving:

Situé à La Seyne-sur-Mer, dans un secteur recherché, cet immeuble de rapport en R+2 se compose de 6 appartements entièrement loués, offrant un rendement immédiat.

Composition détaillée :

- T4 : loué 680 € (dont 395 € de CAF)
- T3 : loué 570 €
- T2 : loué 480 € (dont 183 € de CAF)
- T2 : loué 316 € (dont 281 € de CAF)
- T2 : loué 480 € (dont 21 € de CAF)
- T2 : loué 480 € (dont 395 € de CAF)

Données financières :

- Revenus locatifs mensuels : 3 006 €
- Revenus locatifs annuels : 36 072 €
- Rentabilité brute : 7,8 %

Caractéristiques :

- Immeuble en bon état général
- Façade en excellent état
- Toiture en bon état
- Double vitrage
- Volets électriques
- Climatisation réversible
- DPE : C sur l'ensemble des logements

Les + investisseurs :

- Immeuble entièrement loué
- Aucun impayé
- Locataires en place (profils stables)
- Revenus sécurisés
- Produit clé en main

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 465 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Emna KRIFA, Tél. : 0767606212, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de PARIS sous le numéro 520 151 895

Gebouwd: 1948



## Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 203 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 254 m<sup>2</sup>

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 147

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T97773/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T97773/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 201734

