



## Fond de Commerce Bar Restauration Rapide Licence IV



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 184,941.72

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Cancale
Postcode:	35260
Geplaatst:	13-04-2026
Omschrijving:	

Situé au cœur de la charmante ville touristique de Cancale en Bretagne, ce fonds de commerce offre un emplacement stratégique pour un établissement de bar-restauration rapide. Avec une clientèle existante et un fort potentiel d'exploitation, la rue animée et attractive où il se trouve est idéale pour attirer les visiteurs et les habitants locaux. La proximité des attractions touristiques et des activités culturelles de la région en fait un lieu propice au développement d'une activité de restauration et de bar dynamique, notamment en raison de la transformation récente de l'espace pour offrir un concept tendance.

D'une surface habitable de 80 m<sup>2</sup>, ce fonds de commerce dispose de 3 pièces, dont une cuisine pour petite restauration, garantissant un potentiel de diversification de l'offre. La licence 4 incluse autorise l'exploitation des activités de bar et restauration rapide. Les aménagements récents et la variété des plats proposés contribuent à créer une atmosphère conviviale et moderne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 157 600 € HT + 31 520 € TVA, soit 189 120 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 144 992 € HT + 28 998,4 € TVA, soit 173 990,4 € TTC

Honoraires d'agence : 12 608 € HT + 2 521,6 € TVA, soit 15 129,6 € TTC (8.7 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Contactez votre consultant megAgence : Sarah DUGAS, Tél. : 0629475909, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-MALO sous le numéro 991 860 818



## Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 80 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 80 m<sup>2</sup>  
HOA dues per month: EUR 50

## Room details

Total rooms: 3

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T97787/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T97787/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 201375

