



? Maison plain?ped ,Grand terrain 1?359?m² Sous?sol total



Proposition d'aménagement d'intérieur non contractuelle

Agent Info

Naam: ArKadia
Bedrijfsnaam:
Mistlampen: United Kingdom
Telefoon:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor: Koop
Prijs: USD 316,255.04

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen: France
Staat/Regio/Pronvincie: Île-de-France
Plaats: Coulommiers
Postcode: 77120
Geplaatst: 13-04-2026

Omschrijving:

À 10?min de Coulommiers et ~19?min de La Ferté-Gaucher, cette maison traditionnelle de plain?ped offre une situation agréable avec vue dégagée sur la campagne et cadre résidentiel paisible.

Implantée sur un terrain de 1?359?m², la propriété bénéficie d'un extérieur bien pensé :

Terrasse exposée Est?Ouest pour profiter du soleil toute la journée

Sous?sol total avec garage et nombreux espaces de rangement

La maison développe environ 75?m² habitables et propose une distribution fonctionnelle :

Entrée, séjour lumineux

Cuisine équipée et aménagée

3 belle chambres

Salle de bains avec douche à l'italienne et double vasques

WC indépendant

Atouts intérieurs :

Ambiance chaleureuse avec sol carrelé et parquet

Menuiseries en double vitrage garantissant une isolation thermique efficace

Confort au quotidien

Ce bien conviendra parfaitement à une famille, un couple ou un premier achat souhaitant une maison fonctionnelle, spacieuse et bien entretenue, avec un grand jardin et sous?sol complet, tout en restant à proximité des commodités et des principaux axes routiers.

? À visiter rapidement

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 269 500 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Fatima RIBEIRO, Tél. : 0767144546, - EI - Agent commercial



immatriculé au RSAC de MEAUX sous le numéro 833 686 371

Gebouwd: 1979

Algemeen

Slaapkamers: 3
Badkamers: 1
Afgewerkte vierkante meter: 75 m²
Lot Afmeting: 1359 m²

Room details

Total rooms: 4
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 162

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T97800/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 200022

