



## Clos-Chassaing ☑ Uitzonderlijke hedendaagse woning



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 575,009.17

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Périgueux
Postcode:	24000
Geplaatst:	13-04-2026

### Omschrijving:

In een van de meest exclusieve en gewilde wijken van Clos-Chassaing staat deze opmerkelijke, eigentijdse woning, die moderne elegantie en een hoogwaardige afwerking belichaamt. Volledig herontworpen en gerenoveerd met materialen van topkwaliteit, biedt het een zeldzame combinatie van ruimte, licht en verfijning. Met een woonoppervlakte van 219 m<sup>2</sup> betovert de woning vanaf het moment dat u binnenstapt met zijn strakke lijnen en perfect uitgebalanceerde indeling. De begane grond beschikt over een verfijnde dubbele entree die leidt naar een weelderige ontvangstkamer van 60 m<sup>2</sup>, badend in natuurlijk licht. De woon- en eetruimte zijn georganiseerd rond een volledig uitgeruste, hoogwaardige open keuken, ontworpen als een ware ruimte voor zowel gezelligheid als stijl. Een discrete bijkeuken/wasruimte en een apart toilet completeren deze verdieping. Op de eerste verdieping bevinden zich drie elegante slaapkamers, die rust, comfort en privacy bieden, ideaal voor een harmonieus gezinsleven. Er zijn ook twee badkamers en een apart toilet. Een apart studio-appartement omvat een keuken, een slaapgedeelte met een badkamer en toilet, en een eigen ingang. Elk detail van deze woning is zorgvuldig overwogen om een eigentijdse levensstijl te bieden, waarbij verfijning, functionaliteit en rust samenkomen in een bevoorrechte omgeving. Zeldzaam adres ☑ Vertrouwelijke woning ☑ Exclusieve kans. Informatie over de risico's waaraan deze woning is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Georisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Gebouwd:	1940
----------	------

### Algemeen

Slaapkamers:	4
Afgewerkte vierkante meter:	219 m <sup>2</sup>



---

Lot Afmeting: 200 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 5  
Indoor Features: Fitted kitchen

### Utility details

Heating Fuel: Electric

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 91

### Building details

Outdoor Amenities: Pool

### Lease terms

Date Available:

### Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/TXNV-T30167/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/TXNV-T30167/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 7B8EAC7A1F234E97

