



## CHARMANTE MAISON AU CALME PROCHE CENTRE VILLE AVEC GRAND JARDIN A PONTIVY



### Agent Info

Naam: ArKadia  
Bedrijfsnaam:  
Mistlampen: United Kingdom  
Telefoon:  
Languages: Dutch, English, French,  
German, Italian, Polish,  
Portuguese, Romanian,  
Russian, Spanish,  
Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor: Koop  
Prijs: USD 268,728.77

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen: France  
Staat/Regio/Pronvincie: Brittany  
Plaats: Pontivy  
Postcode: 56300  
Geplaatst: 14-04-2026

### Omschrijving:

Située dans la jolie ville de Pontivy (56300), cette maison bénéficie d'une exposition plein sud, offrant une luminosité naturelle tout au long de la journée. À proximité immédiate des transports en commun, cette propriété se trouve également à proximité de toutes les commodités, facilitant ainsi la vie quotidienne des familles. À l'extérieur, la maison dispose d'une grande terrasse idéale pour profiter des journées ensoleillées et d'un garage qui vous offre un bel espace de rangement. La façade en pierre confère à ce bien un cachet traditionnel et robuste. Le terrain de 634 m<sup>2</sup> clôturé offre un espace de verdure sécurisé en pleine ville. À l'intérieur de cette maison d'environ 115 m<sup>2</sup> habitables, vous trouverez un espace chaleureux et fonctionnel. Au rdc : - un grand salon séjour qui vous offre un espace idéal pour les familles. - une très belle cuisine équipée et aménagée avec une verrière favorisant la lumière naturelle - une salle de bain + douche - un wc séparé. Ainsi qu'une petite véranda offrant un espace de quiétude. A l'étage : après avoir traversé la mezzanine, vous y trouverez 2 chambres avec de beaux volumes et divers aménagements avec placards : cette propriété est idéale pour une famille en quête de confort et d'authenticité. Un sous sol de plus de 32m<sup>2</sup> avec une pièce chauffée idéale pour vos soirées entre amis, un bureau ou autre espace de votre choix vient compléter cet ensemble immobilier. Toiture refaite à neuf avec traitement et renforcement charpente: un gage de qualité. Cours magnifiquement refaite récemment avec béton désactivé. Contrôle assainissement ok. Ce bien est rare sur le marché. Il allie proximité de la ville et joli coin de verdure alors ne tardez pas à venir le visiter ! Contactez moi au 06 16 50 63 21 pour une visite privée.



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 229 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1960

## Algemeen

Slaapkamers: 2

Badkamers: 1

Afgewerkte vierkante meter: 115 m<sup>2</sup>

Lot Afmeting: 634 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 160

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T641939/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T641939/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1476203

