



Longère 3 chambres sur environ 2000 m² de terrain



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 319,188.76

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	La Ferte-sous-Jouarre
Postcode:	77260
Geplaatst:	14-04-2026

Omschrijving:

A Jouarre (77640), cette longère bénéficie d'un emplacement paisible dans un village au cadre de vie agréable, avec ses écoles et ses commerces de proximité.

Desservi par les transports en commun, notamment les bus, Jouarre est apprécié pour son ambiance conviviale et son environnement propice à la tranquillité.

Côté extérieur : la maison s'ouvre sur une terrasse accueillante donnant sur un terrain spacieux d'environ 2000 m².

Les murs en pierre confèrent un charme authentique à cette longère. Une grange, en l'état, complète cet ensemble, offrant des possibilités d'aménagement ou de stockage supplémentaires.

Côté intérieur : dès l'entrée, on découvre une longère chaleureuse comprenant une cuisine aménagée avec un poêle à bois, un cellier, un séjour salon cathédrale avec cheminée, et un wc. À l'étage, un palier dessert deux chambres, une salle de bains avec douche et wc, ainsi qu'un dressing et, sous combles, une troisième chambre.

La maison offre 141 m² de surface habitable pour une vie de famille confortable dans un cadre rural authentique, avec toutes les commodités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 272 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 260 000 €

Honoraires charge acquéreur : 12 000 € soit 4,62 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Gebouwd: 1947

Algemeen



Slaapkamers: 3
Badkamers: 1
Afgewerkte vierkante meter: 141 m²
Lot Afmeting: 2083 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 213

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T658914/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1503432

